



Protokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum: 2022-10-18

Plats och tid

Plats Riddarsalen
Tid 13:30-15:00

Justering

Utses att justera Mikael Eriksson (SD)
Justeringens plats och tid 2022-10-25

Paragrafer

112-120

Underskrifter

Det här protokollet är digitalt justerat och saknar därför underskrifter.

Tillkännagivande

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla (www.odeshog.se)

Beslutande

Ledamöter Anders Karlsson (S), ordförande
Conny Collberg (S), ersättare för Jonni Harrius (KD)
Stig Widell (M), ersättare för Mattias Petersson (KD)
Åse Wännerstam (C)
Mikael Eriksson (SD)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner Rebecka Bäck, samhällsbyggnadschef
Britt-mari Johansson, enhetschef kultur och fritid, § 112-113
Erik Ewö, planarkitekt, § 112-115
Linus Leion-Welin, planarkitekt, § 112-117
Axel Erlandsson, bygglovshandläggare, § 112-117
Mari Bäckström, nämndsekreterare

Ärendelista

§	Rubrik	Sida
§ 112	Fastställelse av föredragningslista	3
§ 113	Information från verksamheterna	4
§ 114	Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden	5
§ 115	Antagande av detaljplan för del av fastigheten Ödeshög 5:14	6 - 7
§ 116	[REDACTED] Beslut om strandskyddsdispens	8 - 10
§ 117	[REDACTED] - Beslut om rättelseföreläggande	11 - 13
§ 118	Delgivning - Informationshanteringsplan för Ödeshögs kommun	14
§ 119	Delgivning - Övergång till digital arkivering i Ödeshögs kommun samt av kommunen helägda bolag	15
§ 120	Delgivning - Ansökan om bidrag till ny skidlift - Friluftsförbundet, Vadstena lokalavdelning	16



Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2022-10-18

Dnr: SBN 2022/3

§ 112

Fastställelse av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Föredragningslistan fastställs.



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2022-10-18

Dnr: SBN 2022/2

§ 113

Information från verksamheterna

Följande delges:

Samhällsbyggnadschef

Ny planarkitekt, Linus Leion-Welin presenterar sig
Ny mark- och exploateringsingenjör anställd

Enhetschef kultur och fritid

Sagostund världens barn 2/10

Krisberedskapsvecka v 39

Författarbesök i åk 4 och på kulturafton

Kulturpristagare 2022

Vernissage Alfred i Ingabola 8/10

Utdelning av ledarstipendium

Besök på Sveriges riksdag 19/10

Ungdomsenkäten Om mig genomförd i åk 8

Lucia på Lysingskolan, intresse finns, fritidsledarna samordnar

Gemensamt föräldramöte för åk 6-9 26/10 med tema narkotika

Kulturskolan medverkat med lillblåset vid kulturafton

Världens barngala i kyrkan 5/10

Musiktips i Boet 16/10



Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2022-10-18

Dnr: SBN 2022/1

§ 114

Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem innefattande delegationsbeslut under tiden 2022-09-05—2022-10-04.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-10-10

Utdrag från verksamhetssystem



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2022-10-18

Dnr: SBN 2021/19

§ 115

Antagande av detaljplan för del av fastigheten Ödeshög 5:14

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan för del av Ödeshög 5:14 antas.
2. Någon betydande miljöpåverkan antas inte uppstå till följd av genomförandet av detaljplanen, 6 kap. 7 § miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Folkungabygdens pastorat ansökte 2018-03-12 om planbesked för del av fastigheten Ödeshög 5:14 med syfte att möjliggöra en nybyggnad av förskola.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-04-16 om ett ge ett positivt planbesked vilket innebar att arbetet med att ta fram en ny detaljplan för området påbörjades.

Under processens gång har behovet av förskoleplatser i Ödeshögs kommun ökat samtidigt som pastoratet inriktning, att driva egen förskoleverksamhet, inte längre är aktuellt. Platsen anses fortsatt vara mycket lämplig för förskole-/skolverksamhet och sökande har velat fortsätta detaljplanprocessen. Detaljplanen har anpassats något från pastoratets ursprungsplaner för att nu klara framtida behov som finns i kommunen med en förskola med upp till 75 barn. Fortsatt på samma yta med en mindre justering av planområdet men fortsatt inom området där man har genomfört arkeologisk undersökning.

Planens huvuddrag är att ändra markanvändningen från begravningsändamål till område för förskola, ändamål markerat med S i plankartan. För att lösa trafiksituationen och få en god- och trafiksäker hämta- och lämna miljö regleras ut- och infart i detaljplanen.

Parallellt med planprocessen har kommunen tagit fram en undersökning av betydande miljöpåverkan som ingått i de handlingar som varit föremål för granskning under processen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.



Inkomna synpunkter under samrådsprocessen har medfört förtydliganden kring genomförandefrågor. En ändring har också gjorts gällande att tidigare x-område tas bort från planhandlingarna. I övrigt har inga ändringar i markens nyttjande gjorts.

En ny kommunomfattande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 2020-09-14, Översiktsplan – 6000 invånare. Aktuellt planområde ligger utpekat som utvecklingsområde för allmänt ändamål – Skola/förskola. Planförslaget är därför förenlig med gällande översiktsplan. Även i tidigare översiktsplan från 2010 var området utpekat som så kallat förtätningsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-10-11

Antagande – Plan- och genomförandebeskrivning – för del av Ödeshög 5:14

Antagande – Plankarta - för del av Ödeshög 5:14

Undersökning om betydande miljöpåverkan - för del av Ödeshög 5:14

Samrådsredogörelse för detaljplan för del av Ödeshög 5:14

Granskningsutlåtande 2022-10-11 – för del av Ödeshög 5:14

Granskningsyttrande från fastighetsägare Ödeshög 5:13 och Braxen 4

Miljökontorets yttrande

Beslutet ska skickas till

Folkungabygdens pastorat

Fastighetsägare till Ödeshög 5:13 och Braxen 4

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Sakägare

Miljökontoret

§ 116 Beslut om strandskyddsdispens

§ 117 Beslut om rättelseföreläggande

Paragraferna publiceras inte på www.odeshog.se då de innehåller personuppgifter.



Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2022-10-18

Dnr: SBN 2022/100

§ 118

Delgivning - Informationshanteringsplan för Ödeshögs kommun

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2022-09-19, § 66 Reviderad informationshanteringsplan för Ödeshögs kommun.



Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2022-10-18

Dnr: SBN 2022/99

§ 119

**Delgivning - Övergång till digital arkivering i Ödeshögs kommun
samt av kommunen helägda bolag**

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2022-09-19, § 67 Övergång till digital arkivering i Ödeshögs kommun samt av kommunens helägda bolag.



Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2022-10-18

Dnr: SBN 2022/39

§ 120

Delgivning - Ansökan om bidrag till ny skidlift - Friluftsförbundet, Vadstena lokalavdelning

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2022-10-05, § 141 Ansökan om bidrag till ny skidlift – Friluftsförbundet, Vadstena lokalavdelning.
