



PLANKARTA 1:300 (A3)

129700

0 5 10 20 Meter

Grundkartans beteckningar

	Kvarterstraktgräns, med gränspunkt		Körbana, GC-bana, kantsten
	Fastighetsgräns, med gränspunkt		Körbana utan kantsten
	Fastighetsbeteckning		Staket eller plank
	Bostad, takfot/ husliv		Stödmur
	Komplementbyggnad, takfot/ husliv		Markanordning
	Industri eller veksamhet, takfot/ husliv		Lövträd
	Skärmtak, takfot/ byggnadsliv stolpe eller liknade		Belysningstolpe
	Trappa/ ramp		Flagstång
			Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Sweco 2023-05-12
Fastighetsförteckning upprättad av Ödeshögs kommun 2023-11-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 11,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_2 7,5 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

h_3 4,5 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ändrad lovplikt

a_1 Bygglov krävs även för åtgärder på fasad och tak.

Varsamhet

k_1 Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning

Detaljplan för
Detaljplan för Ankaret 5



Ödeshögs kommun Beslutsdatum Instans

Granskningshandling	Samråd 2023-11-15	SBN
Upprättad: 2023-03-13	Granskning	
Reviderad: 2024-01-18	Antagande	
Linus Leion-Welin Samhällsplanerare	Otto Jesmin Samhällsbyggnadschef	Laga kraft Diarienummer: DNR2022/85