

Protokoll

Kommunstyrelsen

Datum: 2022-10-05

Plats och tid

Plats Riddarsalen
Tid 16:00

Justering

Utses att justera Anders Karlsson (S)
Justeringens plats och tid

Paragrafer

130-141

Underskrifter

Det här protokollet är digitalt justerat och saknar därför underskrifter.

Tillkännagivande

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla (www.odeshog.se)

Beslutande

Ledamöter Annicki Oskarsson (KD), ordförande
Anders Karlsson (S), vice ordförande
Jeanette Andersson (S)
Johan Tegnert (SD)
Jonni Harrius (KD)
Jonny Stålknap (KD)
Karl-Gustav Johansson (C)
Lennart Åberg (KD)

Tjänstgörande ersättare Claes Dufmats (M), tjänstgör för Jonas Andersson (M)
Michael Ernst (Obunden), tjänstgör för Charles Eriksson (Öp)
Pär Svenningsson (S), tjänstgör för Annika Sundholm (S)

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare Åse Wennerstam (C)

Tjänstepersoner Jenny Nohage, kommundirektör
Pouya Gazerzadeh, tf kommunssekreterare

Ärendelista

§	Rubrik	Sida
130	Ändring av föredragningslistan	4
131	Kommunassurans - Egenandelsprogram	5
132	Samråd om översiktsplan för Mjölby kommun (landsbygden och de mindre orterna)	6
133	Förfrågan om köp av del av Hästholmen 7:1	7 - 8
134	Budgetuppföljning per 31 augusti 2022 - Kommunstyrelsen	9
135	Verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen per 2022-08-31	10
136	Ödeshögs kommuns Delårsbokslut 2022-08-31	11 - 12
137	Ödeshögsbostäder AB:s anhållan om höjd borgensram 2022	13 - 14
138	Medgivande till Ödeshögsbostäder för upptagande av lån å 20 Mkr	15
139	Medborgarförslag - Gatljus på Öningevägen	16
140	Ansökan om bidrag till ny skidlift på Ombergliden	17 - 18
141	Ny politiska organisation för Miljönämnden i Mjölby 2023-2026	19



Kommunstyrelsen
Protokoll 2022-10-05

Dnr: KS Ärendenr

§ 130

Ändring av föredragningslistan

Kommunstyrelsens beslut

Ärende KS 2022/298 – Ödeshögsbostäder AB:s anhållan om höjd borgensram 2022
läggs till föredragningslistan som § 136.

Kommunstyrelsen

Protokoll 2022-10-05

Dnr: KS 2022/265

§ 131**Kommunassurans - Egenandelsprogram****Kommunstyrelsens beslut**

1. Godkänner att ägarkommunerna gemensamt uppdrar åt Kommunassurans att, för ägarkommuner som beslutat att delta, tillhandahålla självförsäkring inom Kommunassurans ram (Egenandelsprogrammet) och uppdrar åt utsett ägarombud Bolander & Co eller dennes ersättare att vid extra bolagsstämma i Kommunassurans den 16 november 2022 rösta för förslaget.
2. Godkänner nytt ägardirektiv till Kommunassurans och att uppdra åt ägarombud Bolander & Co eller dennes ersättare att vid extra bolagsstämma i Kommunassurans den 16 november 2022 rösta för förslaget.
3. Godkänner nytt aktieägaravtal gällande Kommunassurans och att uppdra åt kommunens firmatecknare Kommunstyrelsens ordförande Annicki Oscarsson eller Kommundirektör Jenny Nohlhage att den 16 november 2022 ingå aktieägaravtalet för Ödeshögs kommuns räkning.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget att uppdra till Kommunassurans att tillhandahålla möjlighet till Egenandelsprogrammet innebär för Ödeshögs kommun nya möjligheter till effektivisering av riskhanteringen i kommunen och långsiktigt även kostnadsminskning.

Justeringarna i aktieägaravtalet och ägardirektivet är i förhållande till nu gällande avtal respektive direktiv av begränsad omfattning.

Beslutsunderlag

Kommunassurans Egenandelsprogram

Styrelsens förslag till Ägaravtal (2022) - jämförelse med 2018 års ägaravtal samt kommentarer

Styrelsens förslag till Ägardirektiv (2022) - layout

Beslutet ska skickas till

Ägarombudet Bolander & Co, ägarombud

Annicki Oscarsson, kommunalråd och firmatecknare

Jenny Nohlhage, kommundirektör och firmatecknare

Kommunassurans Syd Försäkrings AB

Kommunstyrelsen
Protokoll 2022-10-05

Dnr: KS 2022/212

§ 132

Samråd om översiktsplan för Mjölby kommun (landsbygden och de mindre orterna)

Kommunstyrelsens beslut

Ödeshögs kommun lämnar samrådssvar över Översiktsplan för Mjölby kommun (landsbygden och de mindre orterna) enligt yttrandet nedan.

Sammanfattning av ärendet

Ödeshögs kommun har givits tillfälle att yttra sig över samrådshandlingen översiktsplan för Mjölby kommun (landsbygden och de mindre orterna).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-09-26

Översiktsplan Mjölby kommun landsbygden och de mindre orterna planbeskrivning samrådshandling.pdf

Beslutet ska skickas till

Mjölby kommun

Kommunstyrelsen

Protokoll 2022-10-05

Dnr: KS 2022/251

§ 133**Förfrågan om köp av del av Hästholmen 7:1****Kommunstyrelsens beslut**

Förfrågan om köp av del av Hästholmen 7:1 avböjs.

Sammanfattning av ärendet

En förfrågan från fastighetsägarna av Tollstad 6:2, om att få köpa del av fastigheten Hästholmen 7:1, har inkommit till Ödeshögs kommun. Anledningen till förfrågan är att fastighetsägarna av Tollstad 6:2 behöver utöka sin mark för att kunna odla äpplen, frukt och bär till sin verksamhet. Fastighetsägarna anser att den aktuella marken skulle bli en bra inramning till deras verksamhet. De har också planer om att ha en gårdsbutik och en stor mötesplats för lokalbor, turister och företag.

Det aktuella markområdet är en del av kommunens fastighet Hästholmen 7:1. Markområdet arrenderas ut idag för jordbruksändamål. Arrendekontraktet sträcker sig till och med 2025-03-13. Enligt arrendekontraktet har kommunen rätt att ta mark i anspråk under arrendeperioden som erfordras för kommunens verksamhet eller utveckling av bebyggelse och vägar. Kommunen får inte ta mark i anspråk för annan enskild verksamhet under arrendeperioden utan förhandling med nuvarande arrendator.

I Ödeshögs kommuns översiktsplan är det aktuella markområdet utpekade som ett strategiskt område för framtiden. För lovgivning eller förändringar inom strategiska områden för framtiden ska hänsyn tas till tätorternas långsiktiga expansion. För kommunen är det viktigt att ha en viss markberedskap i anslutning till tätorterna. Generellt gäller att inom tätortsnära markområden ska förändringar främst ske genom planläggning för att kunna styra utvecklingen på ett medvetet och strategiskt vis för att undvika oplanerad exploatering.

Då det aktuella markområdet arrenderas ut idag till en annan enskild verksamhet, samt att markområdet är utpekade som ett strategiskt område för framtiden, bör markområdet inte säljas i dagsläget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-09-15

Förfrågan om köp av del av Hästholmen 7:1, 2022-08-16

Information om länsstyrelsens ställningstagande till ansökan om plantering inom
fornlämningsområde, 2022-04-14

Mail angående mark i Hästholmen

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägarna av Tollstad 6:2

Kommunstyrelsen
Protokoll 2022-10-05

Dnr: KS 2022/257

§ 134

Budgetuppföljning per 31 augusti 2022 - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen godkänns

Sammanfattning av ärendet

Prognosen som är framtagen efter augusti pekar på att kommunstyrelsen förväntas göra ett överskott på 275 tkr. i förhållande till tilldelad budget

Finansförvaltningens prognostiserar ett budgetöverskott på 13,1 mnkr.

Av investeringsbudgeten på 81,2 mnkr netto har det under perioden redovisats 11,3 mnkr

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning per 31 augusti 2022- Kommunstyrelsen, daterad 2022-09-21

Beslutet ska skickas till

Ekonomienheten

Kommunstyrelsen

Protokoll 2022-10-05

Dnr: KS 2022/282

§ 135**Verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen per 2022-08-31****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse per 2022-08-31 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen och nämnderna ska varje år lämna en verksamhetsberättelse över den gångna perioden som beskriver det ekonomiska och verksamhetsmässiga resultatet för perioden.

Verksamhetsberättelsen per 2022-08-31 visar på ett överskott mot budget på 275 tkr för kommunstyrelsens samlade verksamheter.

Kommunledningsförvaltningen visar ett överskott på 775 tkr medan Tekniska förvaltningen visar ett underskott på -500 tkr

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-09-23

Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse 2022-08-31, daterad 2022-09-23

Beslutet ska skickas till

Ekonomienheten

Kommunstyrelsen

Protokoll 2022-10-05

Dnr: KS 2022/269

§ 136**Ödeshögs kommuns Delårsbokslut 2022-08-31****Kommunstyrelsens beslut**

Delårsrapporten per 2022-08-31 överlämnas till revisorerna för granskning.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige är att delårsrapporten per 2022-08-31 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 13 kap. 1 § i lagen om kommunal bokföring och redovisning ska en delårsrapport upprättas för en period som utgör en del av kommunens räkenskapsår. LKBR anger att en delårsrapport ska upprättas minst en gång under räkenskapsåret för verksamheten och ekonomin. Perioden för denna obligatoriska delårsrapport ska omfatta en period av minst hälften och högst två tredjedelar av räkenskapsåret.

Enligt 11 kap. 16 § andra stycket kommunallagen ska delårsrapporten överlämnas till fullmäktige och revisorerna senast två månader efter delårsperiodens slut.

Ekonomikontoret har upprättat delårsrapport för perioden 2022-01-01–2022-08-31 med en prognos på helårsresultatet 19 mnkr för kommunen. Detta resultat ska ställas mot ett budgeterat resultat på 12 mnkr. Resultatet för perioden uppgår till 34 mnkr. Av de budgeterade nettoinvesteringarna på 81 mnkr har under perioden 11 mnkr använts.

Rapporten innehåller även verksamhetsberättelser från nämnderna med prognos på budgetavvikelser för helåret 2022. Överskott prognostiseras för Kommunstyrelsen +275 tkr, valnämnden +100 tkr, överförmyndarnämnden +200 tkr samt samhällsbyggnadsnämnden +580 tkr. Underskott prognostiseras för barn- och utbildningsnämnden med -350 tkr samt socialnämnden -7 mnkr. Finansieringen prognostiserar ett överskott på 13 mnkr.

Jämfört med kommunens årsredovisning innehåller rapporten inte en sammanställd redovisning då RKR:s kriterier för detta inte är uppfyllda.

Beslutsunderlag

Ödeshögs kommuns delårsrapport 2022-08-31 med nämndernas bedömning av helåret 2022, daterad 2022-09-23

Beslutet ska skickas till

Kommunens revisorer

Kommunstyrelsen

Protokoll 2022-10-05

Dnr: KS 2022/298

§ 137**Ödeshögsbostäder AB:s anhållan om höjd borgensram 2022****Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunfullmäktiges beslut § 28/21 upphävs
2. Såsom för egen skuld ingår Ödeshögs kommun borgen för Ödeshögsbostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 224 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Protokollsanteckning

Claes Dufmats (M) anhållit om att få lägga till en protokollsanteckning, anteckningens biträdes av Michael Ernst (obunden). Anteckningen finns med som bilaga till beslutsprotokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i § 28/21 om en borgensram på 204 miljoner (tvåhundrafyra miljoner) kronor för Ödeshögsbostäder AB.

Ödeshögsbostäder AB har nu inkommit med begäran om en utökad borgen på 20 miljoner kronor (tjugo miljoner kronor) för att med lån finansiera beslutade investeringar/underhåll i fastighetsbeståndet. ÖBO § 28/21 och 17/22.

De större åtgärderna är;

- Totalrenoveringar av lägenheter med kraftigt eftersatt underhåll
- Åtgärder Hästholmen hamn (Vätternrummet, bryggor)
- Konvertering värmesystem Villagatan/Brandvägen/Krokgatan
- Utemiljö på Ängen-området
- Brandskyddsåtgärder förskolan Skeppet och gruppboenden Bryggarevägen
- Byte av entrédörrar, uteplatser, balkonger, trapphusmålning Bryggarevägen
- Hyresgäst Anpassning lokaler

Beslutsunderlag

Ödeshögsbostäder AB:s styrelses sammanträdesprotokoll §18, 2022-10-04

Ödeshögsbostäder AB:s styrelses sammanträdesprotokoll §38/21 och 17/22.

Tjänsteskrivelse, 2022-10-04

Beslutet ska skickas till

Kommuninvest

Ekonomichefen på Ödeshögsbostäder AB



ANTECKNING TILL PROTOKOLLET VID KOMMUNSTYRELSENS SAMMANTRÄDE DEN 5 OKTOBER 2022.

Jag hemställer om nedanstående anteckning till protokollet, KS sammanträde den 5 oktober 2022, §§ 08 och 09.

Vid dagens sammanträde hade vi att ta ställning till en fråga av stor dignitet; att besluta om en utvidgad borgensram samt ett lån till Ödeshögsbostäder. I en viktig fråga som denna måste underlaget för beslut vara utsänt i god tid och vara så detaljerat att det finns möjlighet för kommunstyrelsens ledamöter att sätta sig in i frågan innan beslut. Så var inte fallet denna gång. Det bör också vid en låneansökan från ett kommunalt bolag tydligt framgå om lånet avser investeringar eller underhållsåtgärder. Så var heller inte fallet. Fortsättningsvis hemställer jag att detta rättas till.

Ödeshög den 5 oktober 2022
Claes Dufmats (M)

Kommunstyrelsen

Protokoll 2022-10-05

Dnr: KS 2022/284

§ 139**Medgivande till Ödeshögsbostäder för upptagande av lån å 20 Mkr****Kommunstyrelsens beslut**

Beviljar Ödeshögsbostäder AB:s begäran om att få uppta lån om 20 miljoner kronor under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar anhållan om förhöjd borgensram.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017 (KS § 71/17) att de kommunala bolagen inte fick uppta lån utan kommunstyrelsens godkännande. Anledningen är det stora lånebehov kommunen själva har att förhålla sig till inom den närmaste tiden och den begränsning som finns hos Kommuninvest.

Ödeshögsbostäder har begärt att få uppta lån om 20 mnkr för genomförande av beslutad investeringsbudget 2022 samt brandskyddsåtgärder i kv Mullvaden.

Bolaget står inför stora investeringar med anledning av de stora underhållsbehov bolagets fastighetsbestånd har varför lånebegäran bör beviljas. Kommunen utrymme för ytterligare lån minskar vilket inte är positivt. På sikt behöver Ödeshögsbostäder AB därför undersöka möjligheterna att genom t.ex. försäljning finansiera ytterligare investeringar.

Beslutsunderlag

Ödeshögsbostäder AB:s protokoll §17/22

Beslutet ska skickas till

Ödeshögsbostäder AB



Kommunstyrelsen

Protokoll 2022-10-05

Dnr: KS 2022/98

§ 140

Medborgarförslag - Gatljus på Öningevägen

Kommunstyrelsens beslut

Medborgarförslaget hänskjuts till budgetberedningen för kommande år med hänvisning till rådande prisläge på elmarknaden.

Medborgarförslaget anses därmed besvarat.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har överlämnat ett medborgarförslag om gatljus på Öningevägen till kommunstyrelsen för beredning och beslut. – KF § 24/22

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2022-09-14

Medborgarförslaget 2022-03-14

Beslutet ska skickas till

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen
Protokoll 2022-10-05

Dnr: KS 2022/135

§ 141

Ansökan om bidrag till ny skidlift på Ombergsliden

Kommunstyrelsens beslut

Förslaget återremitteras till kommunledningsförvaltningen med uppdrag att hitta finansiering om 100 000 kr till Vadstena friluftsförbundet.

Då såväl barn som vuxna samt Ödeshögs skidklubb har nytta av Ombergsliden är det motiverat att se över möjligheten att sponsra med 100 000 kr. Därmed återremitteras ärendet till förvaltningen för att undersöka finansiering

Sammanfattning av ärendet

Friluftsförbundet i Vadstena ansöker i skrivelse 2022-03-01 om bidrag från Ödeshögs kommun på 600 000 kronor till en ny lift på Ombergsliden. Ärendet har behandlats av samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att man inte har det ekonomiska utrymme för att bevilja ansökan. Ansökan faller även utanför ramen för kriterier som krävs för att få bidrag enligt kommunens riktlinjer för bidrag till föreningar och studieförbund.

Näringslivschefen har ett mindre ekonomiskt utrymme för marknadsföringsinsatser. Ödeshögs kommun kan stödja verksamheten vid Ombergsliden genom att köpa en reklamplats.

Förslag på sammanträdet

Anders Karlsson (S): att förslaget återremitteras till kommunledningsförvaltningen med uppdrag att hitta finansiering om 100 000 kr till Vadstena friluftsförbundet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till KS, angående ansökan från Friluftsförbundet i Vadstena

Ansökan från Friluftsförbundet i Vadstena

Beslut SBN 2022-04-06

Tjänsteskrivelse till SBN, ansökan om bidrag till ny lift på Ombergsliden

Beslutet ska skickas till

Friluftsförbundet i Vadstena

Samhällsbyggnadsnämnden

Helene Njord-Westerling, näringslivschef

Kommunstyrelsen
Protokoll 2022-10-05

Dnr: KS 2022/254

§ 142

Ny politiska organisation för Miljönämnden i Mjölby 2023-2026

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att den gemensamma miljönämnden från och med 2023-01-01 består av sju ordinarie ledamöter varav tre utses av Mjölby kommun och två vardera av Boxholm och Ödeshögs kommun. Miljönämnden föreslås ha fyra ersättarplatser där Mjölby kommun utser två ersättare och Boxholm och Ödeshög utser en ersättare vardera.

Sammanfattning av ärendet

Ödeshögs kommun har gemensam miljönämnd med Mjölby kommun sedan 2021-01-01.

I samband med att Mjölby kommun sett över sin politiska organisation har även miljönämnden setts över. Miljönämnden föreslås minskas till sju ordinarie ledamöter varav tre utses av Mjölby kommun och två vardera av Boxholm och Ödeshög. Det föreslås vara fyra ersättarplatser där Mjölby utser två ersättare och Boxholm och Ödeshög utser en vardera. Förslaget föreslås träda i kraft 2023-01-01.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll från kommunfullmäktige i Mjölby 2022-06-14, ny politisk organisation för miljönämnden

Beslutet ska skickas till

Mjölby kommun

Boxholms kommun

Miljökontoret i Mjölby



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Annicki Oscarsson

Anders Karlsson