



Protokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum: 2024-04-17

Plats och tid

Plats

Naturum Tåkern

Tid

13:30-16:50. Ajournering klockan 16:25-16:35.

Justering

Utses att justera

Jonny Stålnapp (KD)

Justeringens tidpunkt

2024-04-24

Paragrafer

29-44

Underskrifter

Det här protokollet är digitalt justerat och saknar därför underskrifter.

Tillkännagivande

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla (www.odeshog.se)

Beslutande

Ledamöter

Anders Karlsson (S), ordförande

Stig Widell (M), vice ordförande

Åse Wännerstam (C), ersättare för Betty Malmberg (M)

Jonny Stålnapp (KD), ersättare för Mattias Petersson (KD)

Mikael Eriksson (SD)

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare

-

Tjänstepersoner

Otto Jesmin, samhällsbyggnadschef

Britt-mari Johansson, enhetschef kultur och fritid

Axel Erlandsson, bygglovshandläggare

Linus Leion-Welin, samhällsplanerare, § 29-34

Albert Jonsson, LIA-praktikant

Karin Wissman, nämndsekreterare

Ärendelista

§	Rubrik	Sida
§ 29	Studiebesök vid Naturum Tåkern	3
§ 30	Fastställelse av föredragningslista	4
§ 31	Information från verksamheten	5
§ 32	Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden	6
§ 33	Detaljplan för fastigheten Ankaret 5	7 - 8
§ 34	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	9
§ 35	Beslut om bygglov för laddplatser för tung trafik	10 - 12
§ 36	Beslut om strandskyddsdispens för dass	13 - 15
§ 37	Beslut om strandskyddsdispens för dass	16 - 18
§ 38	Beslut om sanktionsavgift för uppförande av nätstation utan bygglov	19 - 22
§ 39	Ny plan- och bygglovstaxa	23 - 24
§ 40	Kulturskoleplan 2024-2027	25
§ 41	Medborgarförslag - avsluta inte projektet som handlar om att åldersrika ska komma in i den digitala världen	26
§ 42	Delgivning - Region Östergötlands yttrande över "Kultursamhället – utvecklad samverkan mellan stat, region och kommun" (SOU 2023:58, Ku2023/01093)	27
§ 43	Delgivning - Länsstyrelsens beslut i överklagat ärende	28
§ 44	Delgivning - RF-SISU:s kommunblad Ödeshög	29

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-04-17

Dnr: SBN 2024/5

§ 29

Studiebesök vid Naturum Tåkern

Dagens sammanträde hålls vid Naturum Tåkern och inleds med ett studiebesök på anläggningen. Föreståndare Jenny Carlsson visar runt och berättar om verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-04-17

Dnr: SBN 2024/1

§ 30

Fastställelse av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Föredragningslistan fastställs.
-

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2024-04-17

Dnr: SBN 2024/2

§ 31

Information från verksamheten

Följande information ges:

Plan & bygg

LIA-praktikant vecka 16-17

Medborgardialog biblioteket Ödeshög 11 april

Mässa i Mjölby 12-13/4

Kultur & fritid

Påsklovsaktiviteter

Författarbesök, Anna Modig

Bildvisning kyrkan

Anmälan till simskola/kulturskola

Ansökan flagga, 6 juni

Ledar- och kulturstipendium

Tjänst fritidsledare 50%

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2024-04-17

Dnr: SBN 2024/3

§ 32

Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem innefattande delegationsbeslut under tiden 2024-02-27—2024-04-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-05

Utdrag från verksamhetssystem

§ 33**Detaljplan för fastigheten Ankaret 5****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplan för Ankaret 5 antas.
2. Någon betydande miljöpåverkan antas inte uppstå till följd av genomförandet av detaljplanen, 6 kap. 7 § miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Ankaret 5 inkom 2022-07-03 med ansökan om att ändra detaljplanen för fastigheten. Befintlig detaljplan tillåter endast församlingshem men byggnaden på fastigheten har tillfälligt bygglov för bostäder och kontor.

Syftet med planändringen är att legalisera dagens användning som bostad och kontor men också centrumändamål för att öka fastighetens flexibilitet. Byggnaden på fastigheten uppfördes 1912 som bostadsfastighet med 3 lägenheter men köptes upp och kontoriserades av Svenska kyrkan på 1990-talet. I samband med detta genomfördes en planändring där fastighetens användning endast tillåts för församlingshem.

Planen kommer inte att medge en större byggrätt utan endast låta befintlig byggnad få användas som bostad och kontor med framtida utveckling till centrumändamål. Ägaren vill bevara dess ursprungliga karaktär och befintliga bevarandeegenskaper beaktas i planen.

Process

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen.

Förslaget har samrått med berörda parter enligt 5 kap. 11 § Plan- och bygglagen (PBL) under tiden 2023-12-01 - 2024-01-12. Handlingarna fanns under hela samrådstiden tillgängliga på kommunkontoret, biblioteket samt på kommunens hemsida.

Kommunen har sammanställt inkomna yttranden i en samrådsredogörelse, en handling som ingår i planhandlingarna.

Detaljplanen har efter samrådet endast redaktionellt reviderats och detaljplanen har varit ute på granskning under perioden 2024-02-08 till 2024-03-06. Myndigheter, sakägare och allmänhet har fått tillfälle att yttra sig. Kommunen har i en underrättelse informerat berörda sakägare om att detaljplaneförslaget skickats ut på granskning och anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Inkomna yttranden under granskningstiden redovisas i ett särskilt granskningsutlåtande. Inga synpunkter inkom under granskningsskedet.

Detaljplanens handlingar har funnits tillgänglig under hela processen på kommunkontoret, biblioteket och på kommunens hemsida.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Parallellt med planprocessen har kommunen tagit fram en undersökning av betydande miljöpåverkan som ingått i de handlingar som varit föremål för granskning under processen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-18

Antagande Plan- och genomförandebeskrivning – Ankaret 5

Antagande Plankarta – Ankaret 5

Granskningsutlåtande för detaljplan – Ankaret 5

Undersökning om betydande miljöpåverkan – Ankaret 5

Samrådsredogörelse för detaljplan – Ankaret 5

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägaren för Ankaret 5

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-04-17

Dnr: SBN 2024/59

§ 34**Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning revideras enligt följande:

Nr.	Ärende	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
19.1	Beslut om lokal trafikföreskrift	Trafikförordningen, TF	Planarkitekt Ers: Arbetsledare gata/ park	Gäller både tillfällig och permanent lokal trafikföreskrift

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att inleda ett arbete med översyn av trafikreglering, inledningsvis reglering av parkering i centrala Ödeshögs tätort. -SBN § 17/2024

Översynen kommer troligen visa på ett större behov av att ändra eller tillskapa nya lokala trafikföreskrifter. För att underlätta arbetet föreslås att samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning revideras. I dagsläget finns endast delegation för att utfärda tillfälliga lokala trafikföreskrifter. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår följande justering i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning:

Nr.	Ärende	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
19.1	Beslut om tillfällig lokal trafikföreskrift	Trafikförordningen, TF	Planarkitekt Ers: Arbetsledare gata/ park	Gäller både tillfällig och permanent lokal trafikföreskrift

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-27

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-04-17

Dnr: SBN 2024/60

§ 35

Beslut om bygglov för laddplatser för tung trafik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 31 c §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Kontrollansvarig krävs inte, 10 kap. 10 § 1 PBL och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen.
3. Avgiften för handläggningen är 14 433 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2015-10-26, § 77. Faktura skickas separat.
4. Planavgift på 46 200 kronor tas ut i ärendet enligt gällande detaljplan för del av ÅBY 16:3 M.FL, 0509-P11/2, och taxa fastställd av kommunfullmäktige 2015-10-26, § 77. Faktura skickas separat. från tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-04-17

Dnr: SBN 2024/61

§ 36

Beslut om strandskyddsdispens för dass

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Meddela dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18c § 1p Miljöbalken (MB) om strandskydd för nybyggnation av dass inom fastigheten XX
2. Dispensen ges enbart för ytan som är markerad med blå yta i karta, 2024-03-12 , och innebär dassets byggnadsarea plus den yta som byggåtgärden tar cirka 2x3 meter.
3. Avgiften för handläggningen är 11 460 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2015-10-26, § 77. Faktura skickas separat.

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-04-17

Dnr: SBN 2024/62

§ 37

Beslut om strandskyddsdispens för dass

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Meddela dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18c § 1p miljöbalken (MB) om strandskydd för nybyggnation av dass inom fastigheten Hästholmen 10:1.
2. Dispensen ges enbart för ytan som är markerad med blå yta i karta, 2024-03-12, och innebär dassets byggnadsarea plus den yta som byggåtgärden tar cirka 2x3 meter.
3. Avgiften för handläggningen är 11 460 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2015-10-26, § 77. Faktura skickas separat.

§ 38

Beslut om sanktionsavgift för uppförande av nätstation utan bygglov

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser att uppförande av nätstation på annan placering än enligt beviljat bygglov får anses innebära ett uppförande utan lov, och byggherren XX har därmed brutit mot bestämmelserna i 9 kap. Plan- och bygglagen (PBL)
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) påföra XX, byggsanktionsavgift på 41 399 kr.
3. Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas till Ödeshögs kommun inom två månader efter att beslutet delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 § eller innan sista angivet datum på faktura.

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2024-04-17

Dnr: SBN 2023/132

§ 39

Ny plan- och bygglovstaxa

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige

1. Med stöd av 12 kap. 10 § Plan- och bygglagen (PBL) antas förslag till ny plan- och bygglovstaxa för Ödeshögs kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.
3. Av kommunfullmäktige antagen plan- och bygglovstaxa 2015-10-26, § 77 upphävs.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-10-18 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till ny plan- och bygglovstaxa. Nuvarande taxa är i behov av ändring för att bättre passa till de lagändringar som inneburit nya typer av ärenden, vara mer lättolkad samt säkerställa självkostnadsprincipen.

Den nya taxan består av tabeller som redovisar avgifter gällande bygg- och anmälningsärenden, strandskyddsärenden, planavgifter, planavtal, tillstånd enligt lag om brandfarliga och explosiva varor samt övriga åtgärder och tjänster inom områden som kommunen bistår med och har rätt att ta betalt för.

Syftet med framtagande av ny taxa har inte varit att justera kommunens avgifter, dock sker vissa justeringar då vissa avgifter höjs och andra sänks, detta för att bättre spegla ärendens genomsnittliga kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-03

Ny plan- och bygglovstaxa

Tabell A1-19

Tabell B1-5

Handläggningskostnad Bygg

Handläggningskostnad Plan

Beslutet ska skickas till

KS/KF

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-04-17

Dnr: SBN 2023/149

§ 40**Kulturskoleplan 2024-2027****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för komplettering/revidering av kulturskoleplanen enligt Åse Wännerstams (C) förslag.

Sammanfattning av ärendet

En kulturskoleplan ska peka ut kulturskolans roll i den kommunala verksamheten och uttrycka den politiska organisationens vilja till utveckling inom kulturskolan på kortare och längre sikt.

I planen beskrivs översiktligt hur kulturskolans verksamhet ser ut i idag i Ödeshögs kommun, vilka samarbeten som finns bakom verksamheten och hur vi vill att verksamheten ska utvecklas framöver.

Ödeshögs kommuns kulturskoleplan har utformats med utgångspunkt från kommunens befolkningsmässiga förutsättningar samt styrande dokument.

Barn- och utbildningsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig över planen. Deras erinran är att planen korrigeras med att föräldraföreningen Destiny Hill är en ideell förening.

Förslag till beslut på sammanträdet

Åse Wännerstam (C) föreslår att kulturskoleplanen återremitteras till förvaltningen för komplettering enligt följande:

- vid varje nyckeltal i kapitel 5.2 redovisas ett diagram där nyckeltalets utveckling kan följas över tid. Nya nyckeltal redovisas från minst 3 år och gamla nyckeltal redovisas med de uppgifter som finns.
- rubriken i kapitel 4.2 ändras till ”Extra resurser utanför verksamheten” och kompletteras med text om kulturskolans arv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-26

Förslag till kulturskoleplan 2024-2027

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2024-04-17

Dnr: SBN 2024/45

§ 41

Medborgarförslag - avsluta inte projektet som handlar om att åldersrika ska komma in i den digitala världen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Medborgarförslaget avslås med motivering att projektet redan är avslutat och inga nya medel finns.
2. Medborgare får hänvisas till bibliotekets drop-in varannan tisdag mellan 10.00-12.00 (ojämn vecka) för att få hjälp med enklare digitala problem.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att projektet som handlar om att åldersrika ska komma in i den digitala världen inte ska avslutas.

Förslaget lyder på följande sätt: ”Avsluta inte projektet som handlar om att åldersrika ska komma in i den digitala världen! Temautbildningarna har varit uppskattade och listan på personer som bokat sig för individuell hjälp hinner troligen inte avverkas under den tid som är kvar. Dessutom; ju mer man lär sig, desto fler blir frågorna.”

Under 2023 genomförde samhällsbyggnadsförvaltningen projekt ”digital inkludering” genom bidrag från Kulturrådets ”stärkta bibliotek”. En projektledare, 50%, höll i projektet som var tidsbegränsat. Tyvärr fanns inga sådana medel att söka för 2024.

Biblioteket erbjuder drop-in varannan tisdag mellan klockan 10.00-12.00 för de som behöver hjälp med digitala tjänster. Hjälp med enklare frågor går även att få utanför dessa tider i mån av tid.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Eriksson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-18
Medborgarförslag

Beslutet ska skickas till

Förslagsställaren

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-04-17

Dnr: SBN 2024/49

§ 42

Delgivning - Region Östergötlands yttrande över "Kultursamhället – utvecklad samverkan mellan stat, region och kommun" (SOU 2023:58, Ku2023/01093)

Följande delges:

Region Östergötlands yttrande över "Kultursamhället – utvecklad samverkan mellan stat, region och kommun" (SOU 2023:58, Ku2023/01093)

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2024-04-17

Dnr: SBN 2023/147

§ 43

Delgivning - Länsstyrelsens beslut i överklagat ärende

Följande delges:

Beslut från Länsstyrelsen Östergötland angående överklagat beslut gällande uppställning av battericontainer med tillhörande utrustning. -BR 2023-124

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-04-17

Dnr: SBN 2024/26

§ 44**Delgivning - RF-SISU:s kommunblad Ödeshög**

Följande delges:

RF-SISU:s kommunblad Ödeshög
