



Protokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum: 2023-09-20

Plats och tid

Plats

Riddarsalen

Tid

13:30-16:40. Ajournering klockan 15:15-15:30.

Justering

Utses att justera

Åse Wännerstam (C)

Justeringens plats och tid

Justering sker digital 2023-09-25

Paragrafer

109-116

Underskrifter

Det här protokollet är digitalt justerat och saknar därför underskrifter.

Tillkännagivande

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla (www.odeshog.se)

Beslutande

Ledamöter

Anders Karlsson (S), ordförande

Stig Widell (M), vice ordförande

Åse Wännerstam (C), ersättare för Betty Malmberg (M)

Jonny Stålnapp (KD), ersättare för Mattias Petersson (KD)

Mikael Eriksson (SD)

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare

Conny Collberg (S)

Hans Ström (SD)

Tjänstepersoner

Linus Leion-Welin, tf enhetschef plan & bygg

Britt-mari Johansson, enhetschef kultur & fritid

Axel Erlandsson, bygglovshandläggare

Erik Ewö, planarkitekt, § 110-114

Mari Bäckström, nämndsekreterare

Ärendelista

§	Rubrik	Sida
§ 109	Studiebesök - Lysingskolans sporthall	3
§ 110	Fastställelse av föredragningslista	4
§ 111	Information från verksamheterna	5
§ 112	Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden	6
§ 113	Delårsbokslut 2023-08-31 för samhällsbyggnadsnämnden	7
§ 114	Antagande av detaljplan för Domaren 1 m.fl - Ny vårdcentral	8 - 9
§ 115	Nämndinitiativ - Länsstyrelsens principer vid överprövning av strandskyddsdispenser	10
§ 116	Skyltfråga	11

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-09-20

Dnr: SBN 2023/40

§ 109

Studiebesök i Lysingskolans sporthall

Vid dagens sammanträde görs ett studiebesök i Lysingskolans sporthall.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-15 att ge bygglov för om- och tillbyggnad av sporthallen. Tillbyggnaden innebär en tillkommande byggnadsarea på 113 kvm, 319 kvm bruttoarea. Åtgärden innefattar även ombyggnation av befintliga lokaler samt fasadändringar med nya dörrar och fönsterpartier.

Åtgärderna görs för att möjliggöra och säkerställa bättre flöden, arbetsmiljö, tillgänglighet och trygghet.

Kommunens projektansvarige tillsammans med entreprenören PEAB visar runt i lokalerna.



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-09-20

Dnr: SBN 2023/1

§ 110

Fastställelse av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nytt ärende Skyltfråga tas upp som ärende 8

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-09-20

Dnr: SBN 2023/2

§ 111**Information från verksamheterna**

Följande information ges:

Plan & bygg

Platsbesök vid fastighet

Invigning Arknat, startskott för arkitekturåret i Ödeshög med olika aktiviteter, bland annat visning Heda kyrka, Stora Åby skola, stadsvandring med mera.

Mark- och miljödomstolens syn på plats i strandskyddsärende

Dialogmöte i Hästholmen 12/10

Kultur & fritid

Tyst minut för bortgången medarbetare vid kulturskolan

Bemanning biblioteket

Trafikantvecka, Östgötatrafiken bjuder på frukostpåsar till bussresenärer som delas ut av bibliotekets personal, 21/9

Leader Folkungaland info till föreningar och företagare, 28/9

Idrottens dag, 29/9

Kulturafton med författarbesök Ewa Klingberg, 3/10

Att tänka på som kulturarrangör, Riksteatern och Region Östergötland, 19/10

Arkivens dag, 11/11

Verksamhetsbidrag, vt 2023

Ungdomsenkäten Om mig, åk 8

Personalförändringar vid café Lyset, samt öppettider

Lucia Lysingskolan

Kulturskolan läger på Visingsö, 23-24/9

Simskola 2023

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-09-20

Dnr: SBN 2023/3

§ 112

Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem innefattande delegationsbeslut under tiden 2023-08-08—2023-09-04.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-12

Utdrag från verksamhetssystem

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-09-20

Dnr: SBN 2023/96

§ 113**Delårsbokslut 2023-08-31 för samhällsbyggnadsnämnden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Verksamhetsberättelse och budgetuppföljning för delåret 2023-08-31 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen och nämnderna ska varje år lämna en verksamhetsberättelse per sista augusti som beskriver det ekonomiska och verksamhetsmässiga resultatet för perioden. Förvaltningen har upprättat delårsbokslut för samhällsbyggnadsnämnden per 2023-08-31.

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar med att genomföra så mycket verksamhet som möjligt utefter de ekonomiska och personella förutsättningar som finns och med nämndens grunduppdrag i fokus. Nämnden fokuserar också arbetet på att implementera inriktningarna från kommunplanen i verksamheterna.

Totalt visar den uppskattade prognosen för hela samhällsbyggnadsnämndens verksamhet ingen avvikelse för helåret.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens delårsbokslut 2023-08-31

Tjänsteskrivelse, 2023-09-06

Beslutet ska skickas till

Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2023-09-20

Dnr: SBN 2021/162

§ 114

Antagande av detaljplan för Domaren 1 m.fl - Ny vårdcentral

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan för Domaren 1 m.fl. antas.
2. Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för Domaren 1 m.fl. godkänns.
3. Någon betydande miljöpåverkan antas inte uppstå till följd av genomförandet av detaljplanen, 6 kap. 7 § miljöbalken.

Reservation

Jonny Stålnapp (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Region Östergötland ansökte i december 2021 om planbesked för att inom fastigheten Domaren 1 och 7 kunna uppföra en ny vårdcentral. 2022-01-14 gav samhällsbyggnadsnämnden positivt planbesked till Region Östergötland, samt gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med ny detaljplan för ändamålet. Fastighetsägare är Ödeshögsbostäder AB.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheten att uppföra en ny vårdcentral vid Klubbgatan och Per Brahevägen, samt förse polishuset med en flexibel användning genom att tillåta vård, centrum och bostäder på central plats i Ödeshög. Det centrala läget gör gestaltningen viktig och den nya byggnaden ska ge ett arkitektoniskt tillskott till centrum. En vårdcentral i centralt läge tillskapar rörelser av människor i omgivande kvarter, samtidigt som höga krav ställs på tillgänglighet och parkering. Detaljplanen syftar därför även till att hitta nya lösningar för parkering till centrums besökare samt vårdcentralens besökare.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Parallellt med planprocessen har kommunen tagit fram en undersökning av betydande miljöpåverkan som ingått i de handlingar som varit föremål för granskning under processen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal är framtaget som reglerar genomförande av detaljplanen mellan kommunen och fastighetsägaren Ödeshögsbostäder AB. Avtalet reglerar mark som behövs för att tillgodose behovet av allmänna platser. Ansvar, kostnader, undersökningar, flytt av elanläggningar samt iordningställande av allmän platsmark som gator och torgytor samt marköverlåtelse regleras i avtalet.

Detaljplanens genomförande bekostas av fastighetsägaren, inga kostnader för genomförandet inom exploateringsområdet åläggs kommunen. Exploateringsavtalet gäller först om detaljplanen vinner laga kraft. Genomförandet av exploateringsavtalet gäller först om fastighetsbildning vunnit laga kraft eller när bygglov för nybyggnation beviljas inom exploateringsområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden har delegation på att godkänna och teckna exploateringsavtal enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente. Exploateringsavtalets omfattning har, enligt reglementet, samrått med kommunstyrelsen på kommunstyrelsens informationsmöte 2023-08-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-09-06

Antagande – Plan- och genomförandebeskrivning – Domaren 1 m.fl.

Antagande – Plankarta – Domaren 1 m.fl.

Exploateringsavtal för Domaren 1 m.fl.

Granskningsutlåtande för detaljplan Domaren 1 m.fl.

Undersökning om betydande miljöpåverkan – Domaren 1 m.fl.

Samrådsredogörelse för detaljplan Domaren 1 m.fl.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Karlsson (S) och Mikael Eriksson (SD): bifall till förvaltningens förslag att anta detaljplanen.

Beslutet ska skickas till

Ödeshögsbostäder AB

Region Östergötland

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2023-09-20

Dnr: SBN 2023/101

§ 115

Nämndinitiativ - Länsstyrelsens principer vid överprövning av strandskyddsdispenser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom skrivelsen och skickar den vidare till kommunstyrelsen för godkännande.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 2023-06-14 till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram förslag till skrivning till Länsstyrelsen Östergötland gällande deras principer vid överprövning av strandskyddsdispenser.

Förvaltningen har utarbetat ett förslag till skrivelse.

Beslutsunderlag

Förslag till skrivelse till Länsstyrelsen Östergötland

Beslutet ska skickas till

KS

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-09-20

Dnr: SBN 2023/136

§ 116**Skyltfråga**

Tjänstgörande ersättaren Jonny Stålnapp (KD) tar upp frågan om vilken förvaltning/tjänsteman som är ansvarig för skyltar som till exempel skyltar utmed E4:an, skyltning vid torget, utmed Fabriksvägen etc.

Tf enhetschef för plan & bygg besvarar frågan.
