



## Protokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum: 2022-01-26

### Plats och tid

Plats Riddarsalen  
Tid 13:30-15:40. Ajournering klockan 15:15-15:20.

### Justering

Utses att justera Birgitta Hellman Magnusson (S)  
Justeringens plats och tid 2022-01-31

### Paragrafer

1-22

### Underskrifter

Det här protokollet är digitalt justerat och saknar därför underskrifter.

### Tillkännagivande

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla ([www.odeshog.se](http://www.odeshog.se))

### Beslutande

Ledamöter Jonni Harrius (KD), ordförande  
Anders Karlsson (S), vice ordförande, deltar digitalt  
Mattias Petersson (KD), deltar digitalt  
Birgitta Hellman Magnusson (S), ersättare för Marianne Bremer (C),  
deltar digitalt  
Mikael Eriksson (SD)

### Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare Conny Collberg (S), deltar digitalt  
Stig Widell (M), deltar digitalt

Tjänstepersoner Rebecka Bäck, samhällsbyggnadschef  
Britt-mari Johansson, enhetschef kultur och fritid, deltar digitalt,  
§ 20-22  
Axel Erlandsson, bygglovshandläggare, deltar digitalt, § 3, 7-17  
Mari Bäckström, nämndsekreterare, deltar digitalt



## Ärendelista

§	Rubrik	Sida
§ 1	Fastställelse av föredragningslista	3
§ 2	Information från verksamheterna	4
§ 3	Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden	5
§ 4	Uppföljning av internkontrollplan 2021 för samhällsbyggnadsnämnden	6
§ 5	Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2021	7
§ 6	Beslutsattesteranter för samhällsbyggnadsnämnden från och med 2022	8
§ 7	Begäran om planbesked - Domaren 1	9 - 10
§ 8	Utvärdering av projekt "Hjälpmedel i stället för bostadsanpassning"	11
§ 9		12 - 14
§ 10		15 - 17
§ 11		18 - 20
§ 12		21 - 22
§ 13		23 - 25
§ 14		26 - 27
§ 15		28 - 29
§ 16		30 - 31
§ 17	Tillägg i delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	32
§ 18	Delgivning - Digitaliseringsstrategi - uppdrag från kommunfullmäktige	33
§ 19	Delgivning - Gestaltungsprogram/centrumutveckling - uppdrag från kommunfullmäktige	34
§ 20	Beslut om bidrag för skötsel av badplatsen Klinten - Boets byalag	35
§ 21	Beslut om bidrag - föreningen Boets skola	36 - 37
§ 22	Överenskommelse om bidrag till RF-SISU Östergötland 2022	38



Samhällsbyggnadsnämnden  
Protokoll 2022-01-26

Dnr: SBN 2022/3

§ 1

**Fastställelse av föredragningslista**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Föredragningslistan fastställs.

---



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2022-01-26

Dnr: SBN 2022/2

§ 2

**Information från verksamheterna**

Följande information ges:

Samhällsbyggnadschef

- Personalförändringar – rekryteringsprocess startat för ny teknisk chef. Även ny administrativ chef ska rekryteras.
- Lägesbild påverkan Covid-19 i verksamheterna.
- Digitala nämndsmöten – går från att använda Zoom till Meet. Ett ”prov-möte” bokas för att prova programmet.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Protokoll 2022-01-26

Dnr: SBN 2022/1

§ 3

**Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem innefattande delegationsbeslut under tiden 2021-11-30—2022-01-09.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-01-12

Utdrag från verksamhetssystem

\_\_\_\_\_



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2022-01-26

Dnr: SBN 2022/9

#### § 4

### Uppföljning av internkontrollplan 2021 för samhällsbyggnadsnämnden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av samhällsbyggnadsnämndens uppföljning av interkontrollplan avseende 2021 godkänns.

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementet för intern kontroll som antagits av kommunfullmäktige 2009-09-28, § 82 samt kommunstyrelsens tillämpningsanvisningar därtill ska nämnderna varje år anta en internkontrollplan.

Uppföljning av internkontrollplanen ska rapporteras till nämnden oavsett utfall. Vid upptäckta brister lämnas också förslag till åtgärder för att förbättra kontrollen. Nämnden ska, senast i samband med årsredovisningens upprättande, rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen inom nämnden till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

Uppföljning av de utförda kontrollerna visar att gällande rutiner fungerar bra.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-01-19

Internkontrollplan 2021 för samhällsbyggnadsnämnden

#### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Revisorerna





**Samhällsbyggnadsnämnden**

Protokoll 2022-01-26

Dnr: SBN 2022/8

§ 5

**Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2021**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2021 godkänns.

**Sammanfattning av ärendet**

Nämnderna ska för varje år lämna en verksamhetsberättelse över det gångna året som beskriver det ekonomiska och verksamhetsmässiga resultatet.

Samhällsbyggnadsnämnden fick inför år 2021 två utvecklingsuppdrag från kommunfullmäktige, dels att ta fram en digitaliseringsstrategi och dels ett gestaltungsprogram. Digitaliseringsstrategin avses antas av kommunfullmäktige i början av år 2022 och arbete med gestaltungsprogrammet kommer fortgå även under 2022.

Under året har nya bidragsnormer till föreningarna antagits som ett resultat av förra årets utredning kring hur kommunen kan stötta barn- och ungdomsföreningar än mer. Ett annat uppdrag från nämnden som har färdigställts under året har varit att ta fram en kulturskoleplan.

Bygglov har beviljats för nya bostäder i områden som kommunen tidigare har detaljplanelagt: Öninge, Kråkeryd, Trehörna, stationsområdet i Hästholmen och Skrapegården i Ödeshög. Bygglov har även beviljats för nya verksamheter, bland annat en padelhall i Ödeshög.

All verksamhet inom samhällsbyggnadsnämnden har påverkats av covid-19.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2021

Tjänsteskrivelse, 2021-01-19

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2022-01-26

Dnr: SBN 2022/5

§ 6

## Beslutsattestanter för samhällsbyggnadsnämnden från och med 2022

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beslutsattestanter utses från och med 2022 enligt förslag daterat 2022-01-19.

### Sammanfattning av ärendet

I attestreglemente för Ödeshögs kommun sägs att nämnderna ska utse beslutsattestanter och ersättare för dessa.

Förvaltningen har tagit fram förslag till beslutsattestanter för verksamheten från och med 2022.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-01-19

Förslag till beslutsattestanter från 2022

### Beslutet ska skickas till

Berörda attestanter

---





**Samhällsbyggnadsnämnden**

Protokoll 2022-01-26

Dnr: SBN 2021/162

**§ 7**

**Begäran om planbesked - Domaren 1**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Region Östergötland ges ett positivt planbesked, vilket innebär att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för ny vårdcentral inom Domaren 1 m.fl. i Ödeshög.

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 2-5 §§ plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

**Sammanfattning av ärendet**

Region Östergötland har den 16 december 2021 inkommit med ansökan om planbesked till samhällsbyggnadsnämnden. I ansökan anger regionen att de har för avsikt att bygga en ny vårdcentral i centrala Ödeshög inom fastigheten Domaren 1 och del av Domaren 7. Gällande detaljplan är från år 1960 men då föreslagen exploatering inte inryms i planen måste därför en ny detaljplan tas fram. De aktuella fastigheterna för planläggning ägs idag av Ödeshögsbostäder AB. Om detaljplanen antas avser regionen att förvärva marken och bygga vårdcentralen.

Platsen och funktionen stämmer väl överens med kommunens översiktsplan om att skapa ett attraktivare centrum och föreslagen plats är angiven som en lämplig yta att förtäta.

Regionen avser bygga den nya vårdcentralen som även ska inrymma folktandvård i två våningar. Regionen ser också ett behov av att detaljplanen ska kunna möjliggöra expansionsmöjligheter för att ta höjd för framtida behov.

Kommunen ser positivt på förslaget och ser det lämpligt att pröva markens ändrade användning i detaljplaneprocessen. Med dagens kunskapsläge ser kommunen att följande aspekter fortsatt måste utredas i detaljplaneprocessen; arkeologi, ledningar och nätstation, gestaltning, befintliga byggnader (eventuell rivning), omlokalisering av FTI-station samt parkeringsbehov och angöring.

Arbete med ny detaljplan bedöms kunna inledas snarast efter att planavtal tecknats. Detaljplanen förväntas kunna antas ca 1 år efter att planarbetet påbörjats.



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-01-18

Begäran om planbesked Domaren 1

**Beslutet ska skickas till**

Region Östergötland

Ödeshögsbostäder AB

\_\_\_\_\_



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Protokoll 2022-01-26

Dnr: SBN 2022/16

**§ 8**

**Utvärdering av projekt "Hjälpmedel i stället för bostadsanpassning"**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Projekt "Hjälpmedel i stället för bostadsanpassning" förlängs med ett år.
2. Av samhällsbyggnadsnämndens budget för bostadsanpassning avsätts 25 000 kronor till projektet för år 2022.

**Sammanfattning av ärendet**

Projekt "Hjälpmedel i stället för bostadsanpassning" startades som en samverkan mellan samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden hösten 2019. Tanken med projektet är att, i de fall det är möjligt, erbjuda hjälpmedel i form av utomhusrullator istället för bostadsanpassning. Utvärderingen påvisar att projektet varit lyckat för både enskild och kommunen. Utifrån framtida behov och teknisk utveckling föreslås detta projekt fortsätta i ytterligare ett år och då även undersöka utvecklingsmöjligheter med fler åtgärder än utomhusrullatorer.

Av samhällsbyggnadsnämndens budget för bostadsanpassning föreslås att 25 000 kronor avsätts till projektet för år 2022.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-01-17

**Beslutet ska skickas till**

Socialnämnden  
Ekonomienheten

\_\_\_\_\_

§ 9 - 10 Beslut om strandskyddsdispens

§ 11 - 13 Beslut om bygglov

§ 14 Beslut om sanktionsavgift

§ 15 – 16 Beslut om avslag på bygglov

Paragraferna publiceras inte på [www.odeshog.se](http://www.odeshog.se) då de innehåller personuppgifter.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Protokoll 2022-01-26

Dnr: SBN 2022/14

**§ 17**

**Tillägg i delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning revideras enligt förvaltningens förslag.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om ny delegationsordning 2021-10-20, § 114.

Byggenheten har upptäckt en brist i delegationsordningen och föreslår att följande tillägg görs under punkt 14 Bygglov för åtgärder utom planlagt område:

14.28	Beslut om bygglov för tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus		BLH/I	
-------	--	--	-------	--

Samtidigt föreslås ett förtydligande av nuvarande punkt 14.29

14.29	Beslut om bygglov för komplementbyggnader upp till 100 kvm <b>bruttoarea</b> om inga invändningar inkommit		BLH/I	
-------	--	--	-------	--

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-01-12

Gällande delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

**Beslutet ska skickas till**

Berörd delegat

\_\_\_\_\_



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2022-01-26

Dnr: SBN 2020/68

§ 18

**Delgivning - Digitaliseringsstrategi - uppdrag från kommunfullmäktige**

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2021-11-29, § 111 Samhällsbyggnadsnämndens återrapportering av uppdrag – Digitaliseringsstrategi – Gemensam strategi för digitalisering.

---





Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2022-01-26

Dnr: SBN 2020/67

§ 19

**Delgivning - Gestaltningsprogram/centrumutveckling - uppdrag från kommunfullmäktige**

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2021-11-29, § 110 Samhällsbyggnadsnämndens återrapportering av uppdrag - Gestaltningsprogram – Centrumutveckling.

---



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2022-01-26

Dnr: SBN 2021/156

## § 20

### Beslut om bidrag för skötsel av badplatsen Klinten - Boets byalag

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Boets byalag beviljas ett årligt bidrag på 15 000 kronor för skötsel av badplatsen Klinten.
2. Bidraget belastar kontot 4340, idrotts- och fritidsanläggningar.

#### Sammanfattning av ärendet

Föreningen Boets byalag har i skrivelse 2021-11-29 inkommit med en begäran om ett höjt bidrag från 10 000 kronor till 20 000 kronor för skötsel av badplatsen Klinten.

Kultur-och fritidsnämnden tog ett beslut 2016-05-11, § 3 att föreningen från och med 2017 årligen ska få ett bidrag på 10 000 kronor.

#### Beslutsunderlag

Ansökan från Boets Byalag, 2021-11-29

Tjänsteskrivelse, 2022-01-05

#### Beslutet ska skickas till

Boets Byalag

---



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Protokoll 2022-01-26

Dnr: SBN 2022/15

**§ 21**

**Beslut om bidrag - föreningen Boets skola**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Föreningen Boets skola beviljas ett bidrag för 2022 och 2023 om 113 000 kronor/år.
2. Bidraget belastar kontot 4300, stöd till föreningar.
3. Inför bidrag 2024 ska en utvärdering av föreningens verksamhet göras för att fastställa vilken föreningstyp som föreningen Boets skola ska tillhöra.

**Sammanfattning av ärendet**

Föreningen Boets skola ansöker om föreningsbidrag för drift/verksamhet av före detta Boets skola med gymnastikhall.

Föreningen bildades i slutet av 2020 och sedan den 1 januari 2021 är föreningen ansvarig för drift av fastigheten Boet skola med gymnastikhall genom ett gåvobrev av Ödeshögs kommun. Enligt överenskommelsen bistod kommunen med driftskostnader för den första månaden, januari 2021. Nu ansöker föreningen om bidrag för resterande 11 månader av 2021, totalt ca 226 298 kronor.

En stor kostnad som föreningen har är uppvärmningen, elen är mycket dyr och levererar inte ens den värme som den borde skriva föreningen i sin ansökan.

Skolenheten i Boets skola lades ned 2017. I december 2019 beslutade kommunfullmäktige att även lägga ned fritidshemmet i Boets f.d skola. Föreningen har genom ett gåvobrev från kommunen övertagit fastigheterna.

Föreningen Boets skola är idag svår att placera in i de kommunala riktlinjer varför ett fast bidrag som sträcker sig över två år är önskvärt. Därefter görs en utvärdering för att se hur föreningen utvecklas. Först efter utvärderingen fastställs vilken föreningstyp som föreningen Boets skola ska tillhöra.

Inför 2022 fick samhällsbyggnadsnämnden ett tillägg på 75 000 kronor i budget till kontot föreningsbidrag. Detta eftersom man visste att det skulle bli en konsekvens av gåvan till föreningen Boets skola. Bidragets storlek bör beaktas inför budget 2023.



### **Förslag på sammanträdet**

Anders Karlsson (S): bifall till förvaltningens förslag att bevilja bidrag med 113 000 kronor/år under 2022 och 2023.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan föreningen Boets skola, 2022-01-08

Tjänsteskrivelse, 2022-01-13

### **Beslutet ska skickas till**

Föreningen Boet skola

---



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2022-01-26

Dnr: SBN 2021/137

## § 22

### Överenskommelse om bidrag till RF-SISU Östergötland 2022

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. RF-SISU Östergötland beviljas ett bidrag på 20 000 kronor för verksamhet 2022.
2. Bidraget belastar kontot till förfogande

#### Sammanfattning av ärendet

RF-SISU Östergötland har översänt förslag till överenskommelse som innebär att kommunen bidrar med 20 000 kronor till RF-SISU Östergötland för verksamhet i Ödeshög 2022 baserat på 2021 års verksamhet.

RF-SISU:s verksamhet i Ödeshög är i karaktär oförändrad och målgrupper kommer även i fortsättningsvis vara idrottsföreningar och dess medlemmar.

I budget för 2022 finns 50 000 kronor avsatta på kontot till förfogande.

#### Beslutsunderlag

Ansökan från RF-SISU, 2021-11-11

Tjänsteskrivelse, 2022-01-10

#### Beslutet ska skickas till

RF-SISU Östergötland