



## Protokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum: 2022-05-11

### Plats och tid

Plats Riddarsalen  
Tid 13:30

### Justering

Ütses att justera Åse Wännerstam (C)  
Justeringens plats och tid 2022-05-19

### Paragrafer

61-75

### Underskrifter

Det här protokollet är digitalt justerat och saknar därför underskrifter.

### Tillkännagivande

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla ([www.odeshog.se](http://www.odeshog.se))

### Beslutande

Ledamöter Jonni Harrius (KD), ordförande  
Anders Karlsson (S)  
Mattias Petersson (KD)  
Mikael Eriksson (SD)  
Åse Wännerstam (C)

### Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare Stig Widell (M) §§ 61-63, 65-75

Tjänstepersoner Rebecka Bäck, samhällsbyggnadschef  
Britt-mari Johansson, enhetschef för kultur- och fritidsverksamheten  
Axel Erlandsson, bygglovshandläggare §§ 61-66  
David Svensson, mark- och exploateringsingenjör §§ 61-63  
Jörgen Nielsen, chef för räddningstjänsten §§ 65-75  
Pouya Gazerzadeh, tf nämndsekreterare



## Ärendelista

§	Rubrik	Sida
§ 61	Studiebesök vid nya tomter i Öninge	3
§ 62	Fastställelse av föredragningslista	4
§ 63	Information från verksamheterna	5
§ 64	Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden	6
§ 65		7 - 9
§ 66		10 - 12
§ 67	Budgetuppföljning per 2022-04-30 för samhällsbyggnadsnämnden	13
§ 68	Grundläggande granskning av styrelse och nämnder i Ödeshögs kommun 2021	14 - 15
§ 69	Investeringsbidrag för 2023	16
§ 70	Delgivning - Internkontrollrapport kommunövergripande 2021	17
§ 71	Delgivning - Ansvarsfrihet för kommunstyrelsen och övriga nämnder för 2021 års verksamhet	18
§ 72	Delgivning - Årsredovisning 2021 för Ödeshögs kommun	19
§ 73	Delgivning - Överföringar från 2021 års investeringsbudget till 2022	20
§ 74	Delgivning - VA-plan för Ödeshögs kommun	21
§ 75	Sotningsindex 2022	22



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2022-05-11

Dnr: SBN 2021/117

§ 61

### Studiebesök vid nya tomter i Öninge

Vid dagens sammanträde görs ett studiebesök vid det nya bostadsområdet i Öninge. På fastigheten Öninge 2:2 har ett antal nya fastigheter bildats för bostadsbebyggelse.

---



Samhällsbyggnadsnämnden  
Protokoll 2022-05-11

Dnr: SBN 2022/3

§ 62

## Fastställelse av föredragningslista

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ärende "Sotningsindex 2022" tas upp som ärende 15

---



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2022-05-11

Dnr: SBN 2022/2

## § 63

### Information från verksamheterna

Följande information ges:

#### Samhällsbyggnadschefen

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck informerar att öppet hus genomförts för allmänheten där de fick möjlighet att informera sig om bygglovsfrågor. Rekrytering av samhällsplanerare/planarkitekt har påbörjats. Det är önskvärt att kandidaten har erfarenhet av trafik- och trafikplaneringsfrågor.

Kommunstyrelsen har nyligen sålt mark till ett logistikbolag. Förvaltningen inväntar nu bygglovsansökningar för företagslokaler. Nya bostadstomter kommer snart att vara till försäljning på olika platser i kommunen.

Ett planförslag för ny vårdcentral har tagits fram och kommer snart att skickas ut på samråd. På nämnden presenteras planförslaget, tidplan och processen för detaljplan, samt utredningar som ska genomföras. Länsstyrelsen har dock meddelat att vissa svar kommer att dröja under processen.

#### Enhetschef kultur och fritid

Enhetschef för kultur- och fritidsverksamheten Britt-mari Johansson informerar om verksamhetsbidrag som delats ut till föreningar.

Det informeras om kurser för hantering av surfplattor. Genomförandet av kurserna har varit positiva för både kursledare och deltagare. Kulturskolan har nyligen genomfört barnkonst-utställning och en familjedag är planerad till 4 juni i Folkets park. Nämnden informeras om kommande personalförändringar på fritidsgården och rekryteringsprocess av nya anställda har påbörjats.

---



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Protokoll 2022-05-11

Dnr: SBN 2022/1

**§ 64**

**Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem innefattande delegationsbeslut under tiden 2022-03-22—2022-04-24.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-04-28

Utdrag från verksamhetssystem

---

§ 65 Beslut om bygglov för nybyggnad av industri-/lagerbyggnad

§ 66 Beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Paragraferna publiceras inte på [www.odeshog.se](http://www.odeshog.se) då de innehåller personuppgifter.



Samhällsbyggnadsnämnden  
Protokoll 2022-05-11

Dnr: SBN 2022/56

## § 67

### Budgetuppföljning per 2022-04-30 för samhällsbyggnadsnämnden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Budgetuppföljning per 2022-04-30 godkänns.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har fastställt en tidplan för ekonomisk planering och uppföljning under 2022. Två kommunövergripande uppföljningar ska redovisas till kommunfullmäktige, 2022-04-30 och delårsbokslut 2022-08-31.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för driftsbudgeten för helåret är +250 tkr.

Gällande samhällsbyggnadsnämndens investeringar för 2022 så är prognosen att avsatt belopp om 200 tkr kommer nyttjas.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-05-02

#### Beslutet ska skickas till

Ekonomienheten

---





**Samhällsbyggnadsnämnden**

Protokoll 2022-05-11

Dnr: SBN 2022/57

**§ 68**

**Grundläggande granskning av styrelse och nämnder i Ödeshögs kommun 2021**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till svar på revisionens granskning av nämndens verksamhet under 2021.

**Sammanfattning av ärendet**

Revisorerna har i sin risk- och väsentlighetsbedömning beslutat att genomföra en grundläggande granskning av kommunen avseende år 2021 där följande övergripande revisionsfråga besvaras:

*Har kommunstyrelsens och nämndernas förvaltning skett på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt med tillräcklig intern kontroll?*

Revisionen har därefter gentemot samhällsbyggnadsnämnden meddelat synpunkter i fråga om ändamålsenlighet, ekonomisk tillfredsställande och intern kontroll.

Revisionens rekommendation till nämnden är att dokumentera dialogerna där uppföljning av målen sker.

**Förvaltningens förslag till svar**

**Ändamålsenlighet (gul)**

*Revisorerna: Med anledning av kommunens tillitsbaserade styrmodell är det ej möjligt att utläsa om nämnden når mål för verksamheten. Däremot ser vi att verksamhetsplan, budget och mål är upprättade enligt fullmäktiges direktiv.*

Svar: Varje nämnd jobbar för att uppnå fullmäktiges kommunövergripande mål och uppföljning görs i årsredovisningen. Varje år beskrivs i årsredovisningen arbetet som skett under året med målen och i vissa fall görs en bedömning om utsikterna att målet uppfylls vid mandatperiodens utgång. I den uppföljningen framgår inte vilken nämnd eller enhet som arbetar med vilket målområde. Detta är fullt möjligt att komplettera med framöver.



### Ekonomiskt tillfredsställande (grön)

*Revision: Nämnden kan i rimlig grad verifiera att nämndens verksamhet har bedrivits på ett från ekonomiskt synpunkt tillfredsställande sätt under år 2021 mot bakgrund av att nämnden redovisar ett överskott.*

Svar: Nämnden instämmer i revisorernas bedömning.

### Intern kontroll (grön)

*Revision: Nämnden kan i rimlig grad verifiera att den interna kontrollen inom granskade områden har varit tillräcklig under år 2021. Vi har ej kunnat se i protokoll att styrelsen följt upp målen för verksamheten genom de dialoger som ska ske i enlighet med den tillitsbaserade uppföljningsmodellen. Vi har mot bakgrund av det ej heller kunnat verifiera om tillräckliga åtgärder vidtas för att nå målen. Däremot har plan för verksamheten och budget antagits, mål finns formulerade för verksamhet och ekonomi som är heltäckande och direktiv för rapportering är upprättat.*

*Revision: För att utveckla verksamheten rekommenderas nämnden att dokumentera dialogerna där uppföljning av målen sker.*

Svar: Nämnden instämmer om att dokumentationen av dialogerna skulle kunna dokumenteras på ett bättre och mer enhetligt sätt.

### Beslutsunderlag

Grundläggande granskning Ödeshög 2021 – kommunen

Missiv KS och nämnder 2021 avseende grundläggande granskning

Tjänsteskrivelse 2022-05-02

### Beslutet ska skickas till

Revisionen

---



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Protokoll 2022-05-11

Dnr: SBN 2022/59

**§ 69**

**Investeringsbidrag för 2023**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen om inkomna ansökningar för 2023 års investeringsbidrag godkänns.
2. Beslut om investeringsbidrag till föreningarna fattas först efter att 2023 års budgetram för samhällsbyggnadsnämnden fastställts.

**Sammanfattning av ärendet**

Enligt kommuns riktlinjer för bidrag till föreningar och studieförbund kan alla föreningar ansöka om ett investeringsbidrag.

Investeringsbidraget utgår med 50 % av redovisad och av samhällsbyggnadsnämndens godkänd kostnad, dock högst det av kommunfullmäktige beslutade bidraget till nyanläggning, reparationer och nyanskaffning.

I bedömningen prioriteras arbeten som medför en energibesparande åtgärd på anläggningen. Eget arbete beräknas till 120 kr/tim. En högre procentsats kan utgå om samhällsbyggnadsnämnden bedömer bidragsansökan som mycket angelägen.

Föreningarna ansöker till den 1 april. Årets ansökan avser investeringar för 2023. I 2022 års budget finns 150,0 tkr till investeringar.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-05-02

---



Samhällsbyggnadsnämnden  
Protokoll 2022-05-11

Dnr: SBN 2022/9

## § 70

### **Delgivning - Internkontrollrapport kommunövergripande 2021**

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2022-04-19, § 33 Internkontrollrapport kommunövergripande 2021.

---



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2022-05-11

Dnr: SBN 2022/61

## § 71

### **Delgivning - Ansvarsfrihet för kommunstyrelsen och övriga nämnder för 2021 års verksamhet**

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2022-04-19, § 32 Ansvarsfrihet för kommunstyrelsen och övriga nämnder för 2021 års verksamhet.

---



Samhällsbyggnadsnämnden  
Protokoll 2022-05-11

Dnr: SBN 2022/62

## § 72

### Delgivning - Årsredovisning 2021 för Ödeshögs kommun

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2022-04-19, § 31 Årsredovisning 2021 - Ödeshögs kommun.

---



Samhällsbyggnadsnämnden  
Protokoll 2022-05-11

Dnr: SBN 2022/46

**§ 73**

**Delgivning - Överföringar från 2021 års investeringsbudget till 2022**

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2022-04-19, § 30 Överföringar från 2021 års investeringsbudget till 2022.

---

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Protokoll 2022-05-11

Dnr: SBN 2021/66

**§ 74**

## **Delgivning - VA-plan för Ödeshögs kommun**

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2022-04-19, § 29 VA-plan för Ödeshögs kommun.

---





**Samhällsbyggnadsnämnden**

Protokoll 2022-05-11

Dnr: SBN 2022/64

**§ 75**

**Sotningsindex 2022**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Sotningsindex för 2022 antas.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunen och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för brandskyddskontroll och rengöring (sotning) i kommunen. Under 2016 antogs nya föreskrifter, frister och taxor som ska tillämpas av den entreprenör som kommunen utsett. Då beslutades också att taxorna årligen ska räknas upp med det s.k. sotningsindex.

Under 2021 genomfördes revideringen 2021-05-01 och omfattade perioden 2019-07-01 - 2021-05-01. Anledningen till att perioden blev så lång var på grund av sen avtalsrörelse. Utifrån tidigare förutsättningar har Sveriges kommuner och regioner (SKR) räknat fram ett nytt sotningsindex som blir 0,89 % om prisjusteringen börjar gälla den 1 juni.

Taxorna är nu reviderade med det nya sotningsindex som meddelats av SKR.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-05-05

Lokala föreskrifter om brandskyddskontroll samt taxa

**Beslutet ska skickas till**

Rovent AB

---