



Protokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum: 2023-10-18

Plats och tid

Plats

Riddarsalen

Tid

13:30-15:20. Ajournering 14:40-14:50.

Justering

Utses att justera

Mattias Petersson (KD)

Justeringens tidpunkt

2023-10-24

Paragrafer

117-127

Underskrifter

Det här protokollet är digitalt justerat och saknar därför underskrifter.

Tillkännagivande

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla (www.odeshog.se)

Beslutande

Ledamöter

Anders Karlsson (S), ordförande
Stig Widell (M), vice ordförande
Betty Malmberg (M)
Mattias Petersson (KD)
Mikael Eriksson (SD)

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare

Oscar Pantzar (M)
Conny Collberg (S)
Åse Wännerstam (C)
Hans Ström (SD)

Tjänstepersoner

Otto Jesmin, samhällsbyggnadschef
Britt-mari Johansson, enhetschef kultur och fritid
Linus Leion-Welin, samhällsplanerare
Axel Erlandsson, bygglovshandläggare
Mari Bäckström, nämndsekreterare

Ärendelista

§	Rubrik	Sida
§ 117	Fastställelse av föredragningslista	3
§ 118	Information från verksamheterna	4
§ 119	Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden	5
§ 120	Ödeshög 5:19 - Beslut om bygglov för ny förskola	6 - 8
§ 121	Ny plan- och bygglovstaxa	9
§ 122	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	10
§ 123	Beslutsattestanter för samhällsbyggnadsnämnden	11
§ 124	Delgivning - Delårsbokslut 2023-08-31 för samhällsbyggnadsnämnden	12
§ 125	Delgivning - Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning	13
§ 126	Delgivning - Mark- och miljödomstolens dom gällande strandskyddsdispens	14
§ 127	Delgivning - Planeringsdirektiv 2024 med plan för 2025-2026	15



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-10-18

Dnr: SBN 2023/1

§ 117

Fastställelse av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Föredragningslistan fastställs.

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-10-18

Dnr: SBN 2023/2

§ 118**Information från verksamheterna**

Följande information ges:

Kultur & fritid

Informationsträff Leader Folkungaland

Bokmässan Göteborg

Beredskapsvecka v 39

Idrottens dag 29/9

Utdelning ledar- och kulturstipendium

Kulturafton med författarbesök Ewa Klingberg och uppträde från kulturskolan

Informationskväll för kulturarrangörer 19/10

Personalsituationen

Ungdomsenkäten Om mig genomförd

Världens barn gala

Nästa års musikal

Ny kulturskoleplan

Plan & bygg

Presentation av ny samhällsbyggnadschef

Information om pågående ärenden (LSS-boende)

Introduktion bygglovshandläggare Ydre kommun

Nämndens sammanträde flyttas från 13/12 till 12/12

Dialogmöte i Hästholmen

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2023-10-18

Dnr: SBN 2023/3

§ 119

Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem innefattande delegationsbeslut under tiden 2023-09-05—2023-10-02.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-05

Utdrag från verksamhetssystem

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-10-18

Dnr: SBN 2023/141

§ 120**Ödeshög 5:19 - Beslut om bygglov för ny förskola****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för nybyggnation av förskola inom fastigheten Ödeshög 5:19.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörigheten K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas [REDACTED].
3. Avgiften för handläggningen är 98 543 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2015-10-26, § 77.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av ny förskola med en byggnadsarea på 1 174 kvm samt tillhörande miljöhus, 51 kvm, uteförråd, 24 kvm och väderskydd 31 kvm. I samband med byggnationen iordningställs även in- och utfart från Norra vägen, lastzon och parkeringsplatser samt barnvagnsgarage. Enligt ansökan anpassas förskolan för upp till 80 barn.

Förskolebyggnaden uppförs med platta på mark. Tegelfasad i grå/beige kulör. Sadel-tak som kläs med ljusgrå betongpannor. Byggnaden har en nockhöjd på 7,955 meter.

Miljöhuset och uteförrådet uppförs med platta på mark, stående träfasad och ljusgrå betongpannor på tak. Miljöhuset och uteförrådet har en nockhöjd på 3,7 meter respektive 3,5 meter. Barnvagnsgaraget uppförs genom tre väggar och tak där ena långsidan är öppen och kläs med stående träpanel och grått plåttak.

Väderskyddet består av öppen väggkonstruktion och plåttak samt en del som pergola med öppen konstruktion både väggar och tak.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan för del av Ödeshög 5:14 som vann laga kraft 2022-11-21 och har en genomförandetid på 5 år.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av förskola och kvartersmarken har beteckningen S (skola). Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 25% av fastighetsarean, hösta nockhöjd är 8 meter. Delar av fastigheten är belagd med prickmark, mark som inte får bebyggas samt korsmärkt, mark som endast får förses med komplementbyggnad med en högsta nockhöjd på 4 meter.

I gränsen mot gatan, Norra vägen, finns utfartsförbud. Syftet med utfartsförbudet är att hindra utfart från förskolan mitt i den korsning som finns från Norra vägen till dess stickgata.

Yttranden

Ärendet har remitterats till miljökontoret och tekniska enheten. Tekniska enheten har inget att erinra. Miljökontoret har framfört att de gör bedömningen att bygglov kan beviljas med förbehåll att synpunkterna under Hälsoskydd, hälsoskyddsverksamhet beaktas. De önskar även få kallelse till tekniskt samråd.

Motivering

Enligt handlingarna som hör till beslutet görs bedömningen att åtgärderna är plan-
enliga.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 25% av fastighetsarean vilket innebär $5\,252/4 = 1\,313$ kvm. Förskolabyggnaden och dess tillhörande byggnader har en sammanlagd byggnadsarea på 1 174 kvm, vilket inryms i fastighetens tillåtna byggnadsarea. Förskolebyggnadens nockhöjd är 7,955 meter och miljöhusets nockhöjd är 3,7 meter vilket inryms i detaljplanens högst tillåtna nockhöjd på 8 respektive 4 meter.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att ansökt åtgärds angröring och parkeringssituation är godtagbar då in- och utfart till förskolan placeras vid sträckor som inte omfattas av utfartsförbud och möjliggör en säker in- och utfart för varu-transporter som inte behöver åka bland personbilar samtidigt som det finns ytterligare utfart som möjliggör rundkörning med snedställda parkeringsplatser för både personal och lämna/hämta. Antalet parkeringsplatser bedöms tillfredsställa de behov som en förskola kan tänkas få.

Sammantaget bedöms åtgärden följa detaljplanens bestämmelser och syfte samt lämplig för sitt ändamål och passar väl in i området gällande utformning enligt ärendebeskrivning.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL och ska därför beviljas.

Uppllysning

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till tekniska enheten gällande anslutning till kommunalt vatten/avlopp.

Planerad verksamhet kan kräva tillstånd hos miljökontoret gällande livsmedelshantering.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas ut separat.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Karlsson (S) och Mikael Eriksson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Ansökan, teknisk beskrivning, planritning, fasadritning, sektionsritning, plan-, sektion- och fasadritning miljöhus och principskiss väderskydd och pergola, inkomna 2023-09-21.

Kompletterande uppgifter och situationsplan, inkomna 2023-10-06

Tjänsteskrivelse, 2023-10-10

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

För kännedom: Kontrollansvarig

Underrättelse om beslutet: Grannar eller kända sakägare

Kungörelse: Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Östergötlands län men skickas till Ödeshögs kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 599 80 Ödeshög eller skickas som e-post till samhallsbyggnadsnamnden@odeshog.se

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2023-10-18

Dnr: SBN 2023/132

§ 121

Ny plan- och bygglovstaxa

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att arbeta fram förslag till ny plan- och bygglovstaxa.

Sammanfattning av ärendet

Det är av vikt att kommunen har en välfungerande taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL). Taxan är viktig för att kommunen ska kunna finansiera sin verksamhet inom området.

Att upprätta en taxa är ett kommunalt ansvar och som stöd för detta tillhandahåller Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) ett underlag för taxekonstruktion som kommunen kan använda som grund vid upprättande av taxan. Målet för SKR är att bidra till kommunala taxor som är långsiktigt ekonomiskt hållbara och lätta att arbeta med för såväl beslutsfattare och förvaltning som sökande.

Enligt PBL får en avgift inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-05

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-10-18

Dnr: SBN 2023/138

§ 122**Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning revideras enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning reviderades 2023-08-22, § 94. Bland annat beslutades då att delegation enligt Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) om gaturenhållning och skyltning, förkortat LGS och FGS skulle överföras till kommunstyrelsens delegationsordning. Vid närmare kontroll av detta så framgår att den delegationen ska vara placerad under samhällsbyggnadsnämnden såsom myndighetsnämnd.

Förvaltningen föreslår därför att punkt 21 återgår till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Förvaltningen föreslår också en förändring under punkt 14.13 som avser att ge bygglov för transformatorstationer, upplag och liknande m.m där paragraf 31 tillkommer för att även gälla utanför detaljplanerat område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-05

Förslag till delegationsordning

Beslutet ska skickas till

KS

Berörda delegater

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-10-18

Dnr: SBN 2023/131

§ 123**Beslutsattestanter för samhällsbyggnadsnämnden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Beslutsattestanter utses enligt förslag daterat 2023-10-05.

Sammanfattning av ärendet

Förteckningen med beslutsattestanter för samhällsbyggnadsnämnden behöver uppdateras då ny förvaltningschef/samhällsbyggnadschef tillträdde 2023-10-16.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-05

Förslag till beslutsattestanter

Beslutet ska skickas till

Berörda attestanter

Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-10-18

Dnr: SBN 2023/96

§ 124

Delgivning - Delårsbokslut 2023-08-31 för samhällsbyggnadsnämnden

Följande delges:

Samhällsbyggnadsnämndens delårsbokslut med utfall per 2023-08-31.

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-10-18

Dnr: SBN 2023/109

§ 125

Delgivning - Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2023-09-25, § 110 Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning.

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2023-10-18

Dnr: SBN 2023/13

§ 126

Delgivning - Mark- och miljödomstolens dom gällande strand- skyddsdispens

Följande delges:

Mark- och miljödomstolens dom 2023-10-04 gällande strandskyddsdispens vid

██████████

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-10-18

Dnr: SBN 2023/51

§ 127

Delgivning - Planeringsdirektiv 2024 med plan för 2025-2026

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2023-09-25, § 103 Planeringsdirektiv 2024 med plan för 2025-2026.
