



Protokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum: 2023-03-08

Plats och tid

Plats

Riddarsalen

Tid

13:30-17:15. Ajournering kl 15:00-15:10.

Justering

Utses att justera

Mikael Eriksson (SD)

Justeringens plats och tid

2023-03-15

Paragrafer

22-39

Underskrifter

Det här protokollet är digitalt justerat och saknar därför underskrifter.

Tillkännagivande

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla (www.odeshog.se)

Beslutande

Ledamöter

Anders Karlsson (S), ordförande

Stig Widell (M), vice ordförande

Oscar Pantzar (M), ersättare för Betty Malmberg (M)

Mattias Petersson (KD)

Mikael Eriksson (SD)

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare

Åse Wännerstam (C)

Jonny Stålnapp (KD)

Hans Ström (SD)

Tjänstepersoner

Rebecka Bäck, samhällsbyggnadschef

Britt-mari Johansson, enhetschef kultur och fritid

Joel Melin, praktikant, Tranås Utbildningscenter

Jörgen Nielsen, räddningschef, § 22-26

Axel Erlandsson, bygglovshandläggare, § 22-32

Annie Stenström, HR-konsult, § 34

Mari Bäckström, nämndsekreterare

Ärendelista

§	Rubrik	Sida
§ 22	Fastställelse av föredragningslista	3
§ 23	Information från verksamheterna	4
§ 24	Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden	5
§ 25	Justering av frister för rengöring (sotning) och brandskydds-kontroll	6 - 7
§ 26	Justering av taxa för rengöring (sotning) och brandskydds-kontroll	8 - 9
§ 27	Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	10 - 12
§ 28	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostads-hus med komplementbyggnad samt rivning av befintligt fritidshus	13 - 15
§ 29	Beslut i tillsynsärende (eldstad)	16 - 17
§ 30	Beslut om strandskyddsdispens	18 - 20
§ 31	Beslut om strandskyddsdispens	21 - 23
§ 32	Beslut om strandskyddsdispens	24 - 26
§ 33	Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2022	27
§ 34	Arbetsmiljöansvar och delegation	28 - 29
§ 35	Uppföljning av biblioteksplan 2022	30
§ 36	Kommunens representant till Ödeshögs Lokalhistoriska Arkiv - ÖLA	31
§ 37	Delgivning - Plan-, bygg- och tillsynsenkät 2022	32
§ 38	Delgivning - Länsstyrelsens beslut gällande förslag om förbud mot omkörning på E4, på sträckan länsgränsen Jönköpings län – Linköping.	33
§ 39	Delgivning - Kommunplan mandatperioden 2023-2026	34



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-03-08

Dnr: SBN 2023/1

§ 22

Fastställelse av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Föredragningslistan fastställs med följande ändringar:

Nytt ärende – Beslut om strandskyddsdispens, tas upp som ärende 9

Nytt ärende – Beslut om strandskyddsdispens, tas upp som ärende 10

Nytt ärende – Beslut om strandskyddsdispens, tas upp som ärende 11



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-03-08

Dnr: SBN 2023/2

§ 23

Information från verksamheterna

Följande information ges:

Enhetschef kultur och fritid

Sportlovspyssell på biblioteket

Barnteater under våren - Ludde, Farbror Skrot och Känner du musiken?

Utställning om Tåkern på biblioteket samt föreläsning i Riddarsalen

Digital inkludering – drop in, föreläsningar startar i mars/april, nybörjarkurser startar v 10

Kulturskolan musikal tillsammans med åk 3 – Väska på vift, Folkets Park 21/3

Föreningsråd 29/3, verksamhetsbidragen minskar

Fritidsgården/café Lyset, arbetsmiljön för personalen

Räddningschef

Informerar om räddningstjänstens verksamhet, den delen som organisatoriskt ligger under samhällsbyggnadsnämnden som främst gäller myndighetsutövning, som till exempel sotningsärenden. Yttrar sig i bygglovsärenden gällande brandskydd. Beslutar om tillstånd för egen sotning. Inom kort ska en ny upphandling göras för sotningsentreprenad.



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-03-08

Dnr: SBN 2023/3

§ 24

Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem innefattande delegationsbeslut under tiden 2023-01-09—2023-02-17.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-23

Utdrag från verksamhetssystem

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-03-08

Dnr: SBN 2023/32

§ 25

Justering av frister för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

- Förslag gällande lokala föreskrifter om frister för rengöring (sotning) godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunerna ska meddela föreskrifter om hur ofta sotning ska ske enligt 3 kap. 1 § förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har i föreskrift (MSBFS 2014:6) lämnat uppgift över vilka objekt som omfattas av krav på rengöring (sotning), samt i allmänt råd utgivit vägledning för att fastställa fristerna för rengöring (sotning).

Nya föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll började gälla från 1 januari 2015. Den stora förändringen är att fristerna för brandskyddskontrollens genomförande har reviderats.

Problemet är att fristerna för rengöring (sotning) gällande lokaleldstäder inte har ändrats utifrån MSB:s rekommendationer. Det innebär att fristerna för brandskyddskontroll är 6 år (MSBFS 2014:6) för berörda lokaleldstäder medan fristerna för rengöring (sotning) är 4 år (lokala föreskrifter). Med dessa frister är det inte möjligt att samplanera brandskyddskontroll och rengöring (sotning).

Av denna anledning föreslås att fristen för berörda lokala eldstäder ska ändras så att de följer MSB:s vägledning för rengöring (sotning). Detta innebär att fristen ändras från 4 års frist till 3 års frist.

För berörda objekt innebär det att rengöring (sotning) och brandskyddskontroll kan genomföras vid ett och samma besök. MSB har tagit fram en schematisk planeringsmodell för att underlätta planeringen av övergång till de nya fristerna så att kontroll och sotning kan samordnas.

Den andra fristen som ändras är sotning av imkanal. Denna frist anpassas så den följer MSB:s rekommendationer vilket innebär att fristen ändras så att sotning ska genomföras 3 gånger per år, tidigare 2 gånger per år.

Förslag till lokala föreskrifter för rengöring (sotning) följer helt MSB:s vägledning för att fastställa sotningsfrister som finns i MSBFS 2014:6 om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll. Räddningstjänsten ser ingen anledning till att kommunen ska ha andra frister än de MSB rekommenderar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-03-01

Lokala föreskrifter om frister för rengöring (sotning)

Föreskrift om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll, MSBFS 2014:6

Beslutet ska skickas till

KS/KF

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-03-08

Dnr: SBN 2023/30

§ 26**Justering av taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige**

1. Taxebestämmelserna för brandskyddskontroll och rengöring (sotning) fastställs att gälla från 2023-07-01.
2. Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att höja de angivna avgifterna med en procentsats som anges i det centralt publicerade sotningsindexet.
3. Taxan för 2023 ska räknas upp med det nya sotningsindexet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del

1. Räddningschefen får i uppdrag att förtydliga taxebestämmelserna gällande grundavgiften när det finns flera hus på en fastigheten.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) får en kommun föreskriva att en avgift ska betalas för sotning och brandskyddskontroll.

Nuvarande taxebestämmelser för sotning är gamla och framtagna under 70-talet och antogs senast 2002-12-03 av kommunfullmäktige. Under dessa år har en ny metod för sotning utvecklats för att förbättra arbetsmiljön. Metoden innebär att rengöringen sker nerifrån med hjälp av stavar och roterande verktyg. Förbränningsanordning och rökkanal sätts under undertryck och alla partiklar samlas upp i dammsugare. Metoden benämns som roterande undertryckssotning (RU).

Under februari har arbetsmiljöverket genomfört ett tillsynsbesök hos kommunens entreprenör där de har ställt krav på taksäkerhetsarbete på tak. Detta innebär ökade krav på taksäkring samt att eventuellt ensamarbete på tak inte är tillåtet. I nuläget finns många oklarheter kring hur kraven ska uppfyllas men på merparten av alla anläggningar kan rengöringen genomföras med roterande undertryckssotning vilket innebär att även kraven från arbetsmiljöverket kan uppfyllas på dessa anläggningar. Hur övriga anläggningar ska hanteras måste utredas och här kan det bli aktuellt att taxan behöver justeras ytterligare när detta arbete är slutför

Nuvarande taxebestämmelser för rengöring är också svåra att tolka och det finns 26 poster i taxan där priser för olika uppdrag förekommer. Detta gör att det är svårt för samtliga parter att tolka vad kostnaden för en rengöring blir. Av denna anledning har taxan förenklats och priserna redovisas mer likt de priser som finns i brandskyddskontrollen.

Syftet med förslaget till ändring av sotningstaxa är:

- Förenkla prissättning och anpassa taxan utifrån dagens förutsättningar.
- Göra det möjligt att införa metoden roterande undertryckssotning.
- Göra det möjligt för entreprenören att uppfylla arbetsmiljöverkets krav då dessa ökar vid takarbeten.

Utifrån krav som Arbetsmiljöverket ställt på nuvarande entreprenör behöver åtgärder vidtas för att undvika arbete på tak. För att nuvarande entreprenör ska ha möjlighet att genomföra rengöring med roterande undertryckssotning behöver taxan ändras omgående. Vid ändring av taxan har även hänsyn tagits till att nuvarande avtal om brandskyddskontroll och rengöring löper ut 2024-07-01 och det är av största vikt att taxorna är fastställda innan upphandlingen startar. Utifrån de nya taxorna kommer krav ställas på att entreprenören ska kunna erbjuda roterande undertryckssotning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-03-01

Taxebestämmelser för brandskyddskontroll och rengöring

Arbetsmiljöverkets inspektionsmeddelande

Beslutet ska skickas till

KS/KF



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-03-08

Dnr: SBN 2023/7

§ 27

Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygg-lagen, 2010:900 (PBL) med följande villkor och upplysningar.



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-03-08

Dnr: SBN 2023/34

§ 28

Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad samt rivning av befintligt fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) med nedanstående villkor och upplysningar.



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-03-08

Dnr: SBN 2023/36

§ 29

Beslut i tillsynsärende (eldstad)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) påföra XX byggsanktionsavgift på sammanlagt 5 250 kronor.



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-03-08

Dnr: SBN 2023/46

§ 30

Beslut om strandskyddsdispens

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Dispens meddelas från bestämmelserna enligt 7 kap. 18c § 1p Miljöbalken (MB) om strandskydd för nybyggnation av dass inom fastigheten XX



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-03-08

Dnr: SBN 2023/47

§ 31

Beslut om strandskyddsdispens

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Dispens meddelas från bestämmelserna enligt 7 kap. 18c § 1p Miljöbalken (MB) om strandskydd för nybyggnation av dass inom fastigheten XX



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-03-08

Dnr: SBN 2023/48

§ 32

Beslut om strandskyddsdispens

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Dispens meddelas från bestämmelserna enligt 7 kap. 18c § 1p Miljöbalken (MB) om strandskydd för nybyggnation av två stycken dass inom fastigheten XX



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-03-08

Dnr: SBN 2022/136

§ 33

Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2023-01-25, § 13 verksamhetsberättelsen för 2022 för samhällsbyggnadsnämnden.

Vid det tillfället var inte det ekonomiska resultatet för 2022 klart så därför redovisas det nu separat. Samhällsbyggnadsnämnden som helhet redovisar ett positivt resultat för 2022 om 1 525 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-03-01

Verksamhetsberättelse med ekonomiskt resultat för 2022



§ 34

Arbetsmiljöansvar och delegation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med informationen är att ge en kort genomgång av begreppet arbetsmiljö och delegation. Det är obligatoriskt att det finns en skriftlig fördelning och ett tydliggörande hur ansvarsfördelningen av arbetsmiljöuppgifter ser ut inom organisationen.

Ansvar för arbetsmiljöarbetet är en mycket viktig uppgift, då arbetsgivaransvaret är kopplat till ett straffrättsligt ansvar. Det är viktigt att inom kommunen klara ut ansvarsförhållandena, då gällande lagstiftning inte klart utsäger vem hos en arbetsgivare som ska ha ansvaret för arbetsmiljön, eller på vilken nivå ansvaret ska ligga.

Kommunens högsta beslutande organ är kommunfullmäktige, men det är nämnderna som har det primära arbetsgivaransvaret. Nämnderna har således det övergripande ansvaret för arbetsmiljön vid de kommunala arbetsplatserna.

Arbetsgivaren Ödeshögs kommun består av fyra nämnder där kommunstyrelsen är anställningsmyndighet för personalen. Men inför kommunfullmäktige är samtliga nämnder ansvariga för sitt verksamhetsområde i alla dess delar inklusive arbetsmiljön.

Enligt Arbetsmiljölagen kan ansvar sålunda läggas både på ledamöterna i respektive nämnd eller på en enskild person genom delegation. Med detta ansvar följer också som redan nämnts ett straffrättsligt ansvar. Ett sådant ansvar kan bara åläggas fysiska personer och inte juridiska. För att någon ska kunna ha ett sådant ansvar krävs det att personen i fråga har tillräcklig erfarenhet och kunskap. Nämndernas ordförande är således ytterst ansvariga för arbetsmiljön

Vid delegation inom arbetsmiljöområdet gäller följande:

1. Juridiskt sett kan man inte delegera ansvar, utan det är alltid specifika arbetsuppgifter inom ett visst område som kan delegeras. Delegationen måste vara skriftlig och de delegerade arbetsuppgifternas omfattning ska definieras. Målsättningen bör vara att arbetsmiljöfrågorna integreras i det förekommande arbetet så, att arbetsmiljöaspekterna alltid vägs in i de beslut som fattas.
2. Den som tar emot delegerade arbetsuppgifter måste ha nödvändig kunskap inom arbetsmiljöområdet. En nödvändig förutsättning är att vederbörande är väl insatt i arbetsmiljölagen och arbetsmiljöförordningen samt arbetsmiljöbegreppets omfattning i stora drag. Speciell kunskap om det aktuella arbetsområdets risker och arbetsmiljöproblem är nödvändig och förutsätts.
3. Med delegationen måste följa befogenheter och resurser för att kunna ta itu med eventuella arbetsmiljöproblem. Graden av befogenheter är beroende av verksamhetens omfattning, karaktär, beslutsorganisation etc och måste avgöras från fall till fall. Detta innebär, att den som tar emot delegerade arbetsuppgifter måste ha en tillräckligt självständig ställning och verklig möjlighet att utöva tillsyn inom hela sitt område.

Klara rutiner måste finnas för vad delegaten ska göra om något inträffar, som ligger utanför hans/hennes befogenhet och ansvarsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Skriften från Sveriges kommuner och landsting ”Så klarar du arbetsmiljöansvaret”

Arbetsmiljöpolicy

Arbetsmiljöplan

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-03-08

Dnr: SBN 2023/31

§ 35**Uppföljning av biblioteksplan 2022****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Uppföljningen av biblioteksplanen för år 2022 godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att revidera nuvarande biblioteksplan inför 2024. Ny biblioteksplan ska gälla för 2024-2027.

Sammanfattning av ärendet

Ödeshögs kommuns biblioteksplan för 2020-2023 antogs av kommunfullmäktige 2020-10-26, § 64, efter förslag från samhällsbyggnadsnämnden.

Biblioteksplanen är ett politiskt verktyg med åtta mål för kommunens biblioteksverksamhet. Utifrån biblioteksplanen görs en verksamhetsplan av bibliotekspersonalen som redovisas och följs upp till nämnden i februari varje år.

Enligt Bibliotekslagen ska alla kommuner ha en biblioteksplan som beskriver verksamheten inom biblioteksområdet. Då nuvarande biblioteksplan gäller för åren 2020-2023 behöver arbete påbörjas med att revidera planen inför nästa period 2024-2027.

Beslutsunderlag

Bibliotekets uppföljning av biblioteksplan 2022
Tjänsteskrivelse, 2023-02-22

§ 36**Kommunens representant till Ödeshögs Lokalhistoriska Arkiv - ÖLA****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Biblioteksassistent Anne-Sofie Brax utses till kommunens representant i styrelsen för Ödeshögs lokalhistoriska arkiv med Anders Karlsson (S) som ersättare.
2. Uppdraget gäller under mandatperioden 2023-2026.

Sammanfattning av ärendet

Ödeshögs Lokalhistoriska Arkivs (ÖLA) uppgifter är att arkivera och förvara handlingar i arkivsäkra lokaler. Det kan handla om gåvor eller dispositioner från föreningar, stiftelser, företag och privatpersoner i Ödeshögs kommun.

Arkivet följer Riksarkivets regler och lagstiftning samt allmänna råd som gäller för all arkivering i vårt land. Arkivet är en ideell förening, och är ett så kallat enskilt arkiv, som ej är organiserat i det institutionella lagstadgade offentliga arkivväsendet.

Verksamheten finansieras genom medlemsavgifter och ett årligt kommunalt bidrag från Ödeshögs kommun. Kommunen har en representant i styrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-02-22

Beslutet ska skickas till

Ödeshögs lokalhistoriska arkiv
Anne-Sofie Brax
Anders Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2023-03-08

Dnr: SBN 2022/137

§ 37

Delgivning - Plan-, bygg- och tillsynsenkät 2022

Följande delges:

Svar på Boverkets plan-, bygg- och tillsynsenkät 2022.



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-03-08

Dnr: SBN 2022/81

§ 38

Delgivning - Länsstyrelsens beslut gällande förslag om förbud mot omkörning på E4, på sträckan länsgränsen Jönköpings län – Linköping.

Följande delges:

Länsstyrelsens beslut gällande förslag om förbud mot omkörning på E4, sträckan länsgränsen Jönköpings län – Linköping.



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-03-08

Dnr: SBN 2023/39

§ 39

Delgivning - Kommunplan mandatperioden 2023-2026

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2023-02.20, § 26 Kommunplan mandatperioden 2023-2026.
