

**Grundkarta till detaljplan**  
**Hårstorp 1:7 mfl**  
 Ödeshögs kommun Östergötlands län

**Primärkartans beteckningar**

- Kvarterstraktgräns
- - - Fastighetsgräns
- HÅRSTORP 1:7 Fastighetsbeteckning
- ▨ Bostad, husliv
- ▩ Komplementbyggnad, husliv
- ▧ Komplementbyggnad, takfot
- ▤ Industri eller verksamhet, husliv
- ▥ Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- ▦ Stugfundament
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Åkerkant, inmått

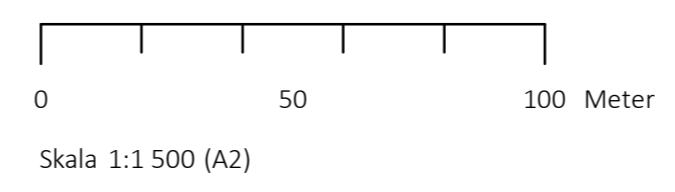
**Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet**  
 Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

- 000-000.0 Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00  
 Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Metria AB 2022-10-24  
 Fastighetsförteckning upprättad av Ödeshögs kommun 2022-11-30



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + --- Sekundär egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- PARK Park

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- E1 Avloppsreningsverk
- E2 Återvinningsstation
- G Drivmedel
- P Parkering
- P1 Bilparkering och husbilsparering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**

- dagvatten1 Marken är avsedd för fördröjning av dagvatten
- dike1 Dagvattendike

**Huvudmannaskap**

- a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- h1 4 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h2 6 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6 meter och 5 meter på komplementbyggnad.

- h3 8 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter och 5 meter på komplementbyggnad.
- h4 6 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter.
- Utnyttjandegrad**
- e1 Största byggnadsarea för enbostadshus är 25 % av fastighetsarea inom användningsområdet, max 250 kvm.
- e2 Största byggnadsarea för enbostadshus är 20 % av fastighetsarea inom användningsområdet, max 200 kvm.
- e3 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 kvadratmeter per fastighet, komplementbyggnad får inte inredas som bostadshus.
- e4 50 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

**Markens anordnande och vegetation**

- n1 Parkering
- Skydd mot störningar**
- m1 Skyddsavstånd för olyckor, byggnader tillåts ej.
- m2 Möjlighet till utrymning av byggnader på sida som vetter bort från drivmedelstationen ska säkerställas.

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

- g2 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

**Placering**

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata.
- p2 Komplementbyggnad ska placeras minst två meter från fastighetsgräns.

**Utformning**

- f1 Endast friliggande enbostadshus som får sammanbyggas med garage eller carport

**Fastighetsstorlek**

- d1 Minsta fastighetsstorlek är 900 m<sup>2</sup>.
- d2 Minsta fastighetsstorlek är 1200 m<sup>2</sup>.
- d3 Minsta fastighetsstorlek är 1400 m<sup>2</sup>.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för **Hårstorp 1:7 m.fl., Vida Vättern** 

Ödeshögs kommun Östergötlands län Beslutsdatum Instans

Samrådshandling	Samråd 2023-05-10	SBN
Upprättad: 2023-03-18	Granskning [Datum]	[Nämnd]
Reviderad: [Datum]	Antagande [Datum]	[Nämnd]
Linus Leion-Welin Samhällsplanerare	Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck	Laga kraft [Datum] Diarienummer: SBN2020/92