



Protokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum: 2024-01-24

Plats och tid

Plats

Riddarsalen

Tid

13:30-17:50. Ajournering klockan 15:00-15:10 och 16:05-16:10.

Justering

Utses att justera

Stig Widell (M)

Justeringens tidpunkt

2024-01-30

Paragrafer

1-13

Underskrifter

Det här protokollet är digitalt justerat och saknar därför underskrifter.

Tillkännagivande

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla (www.odeshog.se)

Beslutande

Ledamöter

Anders Karlsson (S), ordförande

Stig Widell (M), vice ordförande

Oscar Pantzar (M), ersättare för Betty Malmberg (M)

Jonny Stålnapp (KD), ersättare för Mattias Petersson (KD)

Mikael Eriksson (SD)

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare

Åse Wännerstam (C)

Hans Ström (SD)

Tjänstepersoner

Otto Jesmin, samhällsbyggnadschef

Britt-mari Johansson, enhetschef kultur och fritid

Axel Erlandsson, bygglovshandläggare, § 1-7

Linus Leion-Welin, samhällsplanerare, § 1-10

Mari Bäckström, nämndsekreterare

Ärendelista

§	Rubrik	Sida
§ 1	Studiebesök vid reningsverket	3
§ 2	Fastställelse av föredragningslista	4
§ 3	Information från verksamheten	5
§ 4	Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden	6
§ 5	Projekt ”Hjälpmedel i stället för bostadsanpassning”	7
§ 6	Bygglov för enbostadshus i efterhand samt sanktionsavgift	8 - 11
§ 7	Bygglov för gäststugor, 2 + 2 i efterhand samt sanktionsavgift	12 - 15
§ 8	Medborgarförslag om fler parkeringar i Ödeshögs centrum	16 - 17
§ 9	Hastighetssänkning på väg 919, mellan trafikplats Östgötaporten och rondellen vid Backasand	18 - 19
§ 10	Lokal trafikföreskrift gällande förbud mot trafik (genomfartstrafik) med tung lastbil på Storgatan och Mjölbyvägen	20 - 21
§ 11	Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2023	22 - 23
§ 12	Uppföljning av internkontrollplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden	24
§ 13	Skyltfrågor med mera	25

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-01-24

Dnr: SBN 2024/5

§ 1

Studiebesök vid reningsverket i Orrnäs

Vid dagens sammanträde görs ett studiebesök vid reningsverket i Orrnäs.

Stefan Karlsson, driftchef VA, visar runt och berättar om verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-01-24

Dnr: SBN 2024/1

§ 2**Fastställelse av föredragningslista****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Nytt ärende Övrig fråga, tas upp som ärende 13
-

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-01-24

Dnr: SBN 2024/2

§ 3**Information från verksamheten**

Följande information ges:

Plan & bygg

Köp av MEX-tjänst från Vadstena kommun

Bostadsanpassning, kostnader 2023

Detaljplan Ankaret 5

Namnbyte del av Lievägen

Kultur & fritid

Personalläget biblioteket

Julklappslördag på biblioteket och kulturskolan 16/12

ÖIK-konstgräsplan

Musikal Trollkaren från Oz 13/2

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-01-24

Dnr: SBN 2024/3

§ 4

Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem innefattande delegationsbeslut under tiden
2023-11-28—2024-01-08

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-16

Utdrag från verksamhetssystem

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-01-24

Dnr: SBN 2023/164

§ 5**Projekt ”Hjälpmedel i stället för bostadsanpassning”****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Projekt ”Hjälpmedel i stället för bostadsanpassning” förlängs med ett år.
2. Av samhällsbyggnadsnämndens budget för bostadsanpassning avsätts 25 000 kronor till projektet för år 2024.

Sammanfattning av ärendet

Projekt ”Hjälpmedel i stället för bostadsanpassning” startades som en samverkan mellan samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden under hösten 2019. Tanken med projektet är att, i de fall det är möjligt, erbjuda hjälpmedel i form av utomhusrullator i stället för bostadsanpassning.

Utvärderingen påvisar att projektet varit lyckat för både enskild och kommunen. Utifrån framtida behov och teknisk utveckling föreslås detta projekt fortsätta i ytterligare ett år. Under året bör samtal föras mellan kommunen och regionen gällande hjälpmedelsavtalet som i dagsläget begränsar socialförvaltningen att förskriva utomhusrullatorer och andra hjälpmedel som skulle kunna vara bättre för den enskilde istället för bostadsanpassningar.

Från samhällsbyggnadsnämndens budget för bostadsanpassning avdelas 25 000 kronor till en projektbudget som disponeras av socialnämnden för finansiering av hjälpmedel som kan ersätta bostadsanpassningsåtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-12

Beslutet ska skickas tillSocialnämnden
Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-01-24

Dnr: SBN 2024/9

§ 6

Bygglov för enbostadshus i efterhand samt sanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov i efterhand ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas XX.
4. Avgiften för handläggningen är 7 823 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2015-10-26, § 77. Faktura skickas separat.
5. Byggsanktionsavgift om 27 289 kronor påförs XX med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen. Faktura skickas separat.

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-01-24

Dnr: SBN 2024/10

§ 7**Bygglov för gäststugor, 2 + 2 i efterhand samt sanktionsavgift****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) för fyra boendestugor varav två i efterhand med tillhörande sanktionsavgifter.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd bedöms som uppenbart obehövt, 10 kap. 14 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs inte, 10 kap. 10 § 1 PBL och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen.
5. Avgiften för handläggningen är 9 083 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2015-10-26, § 77. Faktura skickas separat.
6. Sanktionsavgift med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ PBL (2010:900) påförs XX för de två gäststugorna som är uppförda utan bygglov och startbesked på en summa om $15\,757 \times 2 = 31\,514$ kronor. Faktura skickas separat.

§ 8**Medborgarförslag om fler parkeringar i Ödeshögs centrum****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Medborgarförslaget avslås.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit från en privatperson den 27 februari 2023. Förslagsställaren anser att det behöver göras massor av parkeringar i centrum och att om ”postenparkeringen” försvinner kommer det bli en stor kris med parkering.

Kommunen har i sitt arbete med att skapa ett attraktivare centrum i Ödeshög genomfört en parkeringsräkning (2022) för de allmänna parkeringsplatserna. I samband med detaljplanearbetet med en ny vårdcentral användes parkeringsräkningen som underlag för att se hur en ny vårdcentral skulle påverka parkeringssituationen i centrum.

Resultaten från parkeringsräkningen indikerar att det finns gott om parkeringsplatser i centrum under alla veckodagar och timmar. Den genomsnittliga beläggningen är på 31 % och parkeringsplatser närmast torget är mest populära, medan de längs Kyrkogatan har lägre beläggning. Den högsta parkeringsbeläggningen observeras på fredagseftermiddagen då den når 49% totalt i centrum. Särskilt hög beläggning under samma tidpunkt noteras på fyra platser närmast torget: Klubbgatan, Riddaregatan, Postenparkeringen och parkeringen bakom ICA, vilka har en sammanlagd beläggning på 63%.

Vid byggnation av ny vårdcentral kommer de allra flesta parkeringarna finnas kvar för allmänheten och en bedömning är gjord att det finns möjligheter att till skapa tillfredsställande parkeringsmöjligheter för besökare till både vårdcentralen samt centrum. Kommunen har alltså gjort en annan bedömning än medborgaren kopplat till behov av parkeringsplatser i centrum och påverkan av parkeringssituationen vid ny vårdcentral då ”postenparkeringen” försvinner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-12-22

Medborgarförslag, 2023-02-27

Beslutet ska skickas till

KS/KF

Förslagsställaren

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-01-24

Dnr: SBN 2023/163

§ 9

Hastighetssänkning på väg 919, mellan trafikplats Östgötaporten och rondellen vid Backasand

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till ansökan om sänkt hastighet på del av väg 919 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Ödeshögs kommun har den 14 december 2023 skickat in en ansökan till Länsstyrelsen Östergötland om att sänka hastigheten till 50 km/h på väg 919 mellan Östgötaporten och rondellen vid Backasand. Sträckan är ca 260 meter lång och har idag en hastighet på 70 km/h. Sträckan har historiskt gått under namnet riksväg 50 och var tidigare en väg av riksintresse. Sedan 2013 har riksväg 50 fått en ny sträckning mellan Motala och Mjölby och väg 919 har omklassificerats till övrig länsväg.

Ödeshögs kommun anser inte att det är motiverat att ha höjd hastigheten från 50 km/h till 70 km/h mellan avfarten på E4:an och fram till rondellen vid Backasand. Denna korta sträcka på 260 meter innebär att fordon gasar upp för att sedan behöva bromsa in utan större tidsvinst, dessutom visar trafikmätningen att medelhastigheten ligger klart under 70 km/h.

Väster om sträckan ligger ett större område med villabebyggelse, en minskning av hastigheten skulle bidra till ett lägre trafikbuller jämfört med idag. Ödeshög spår också att trafiken kommer att öka på sträckan då ett nytt verksamhetsområde (Backasand) tar form öster om sträckan, det gäller framförallt den tunga trafiken.

Ödeshögs kommun anser att dagens hastighet på 70 km/h är ett arv från den tidigare funktion vägsträckan hade som riksväg med separerande vajerräcke. En mer lämpad hastighet är 50 km/h eftersom området är ett utpekade entréområde för Ödeshög (utpekade i kommunens ÖP) med närliggande villabebyggelse. Det pågår även diskussioner om att kunna lösa kommunikationer i området kopplat till kollektivtrafik.

Hastigheten 50 km/h skulle reflektera en mer anpassad hastighet till omgivningen som tar hänsyn till områdets karaktär och framtida utveckling.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-12

Ansökan om sänkt hastighet Ödeshögs kommun

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-01-24

Dnr: SBN 2024/14

§ 10**Lokal trafikföreskrift gällande förbud mot trafik (genomfartstrafik) med tung lastbil på Storgatan och Mjölbyvägen****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Lokal trafikföreskrift med löpnummer 2024:1 antas att gälla från och med 2024-03-01.

Sammanfattning av ärendet

Frågan om tung genomfartstrafik genom Ödeshögs centrum har diskuterats i flera år. I kommunens översiktsplan finns en tydlig viljeriktning att få bort tung trafik genom centrala Ödeshög. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tittat på hur en sådan lösning skulle kunna se ut. Tillsammans med teknikkonsulten Sigma har en skyltplan tagits fram för skyltning av förbud mot tung genomfartstrafik.

För närvarande förekommer tung trafik genom centrum trots att det finns en alternativ sträcka med bättre framkomlighet och högre hastighetsgränser än Storgatan/Mjölbyvägen. Den aktuella sträckan på Storgatan/Mjölbyvägen används även för busslinjetrafik och det finns målpunkter för transporter med tunga fordon i centrum. Mot bakgrund av detta bedöms ett förbud för tung trafik med tilläggstavla *gäller genomfartstrafik* vara aktuell. Tung fordonstrafik som inte har en målpunkt längs med Storgatan/Mjölbyvägen förbjuds då att köra på aktuell sträcka.

Förslaget innebär en överföring av tunga lastbilar till Fabriksvägen (väg 917), vilket förväntas medföra positiva effekter för boende, oskyddade trafikanter och stadsmiljön. Dessa fördelar inkluderar förbättrad framkomlighet för gång-, cykel- och kollektivtrafik, ökad trafiksäkerhet, minskat buller och vibrationer i känsliga miljöer, förbättrad luftkvalitet samt minskade störningar i annars lugna gatumuljöer.

Uppsättning av vägmärken gäller enbart på kommunala vägnätet, förberedande skyltning är föreslagen på Trafikverkets vägar, här pågår en diskussion med Trafikverket om förberedande skyltning ska sättas upp eller ej.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-12

LTF 0509 2024:1

PM – Skyltplan för förbud för tung genomfartstrafik genom Ödeshögs tätort
Skyltplan

Beslutet ska skickas till

ÖBO

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-01-24

Dnr: SBN 2024/8

§ 11**Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2023****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Textdelen i verksamhetsberättelsen för samhällsbyggnadsnämnden för år 2023 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna ska för varje år lämna en verksamhetsberättelse över det gångna året som beskriver det ekonomiska och verksamhetsmässiga resultatet.

För 2023 så kan man konstatera ett nytt läge efter pandemin. På de flesta håll så har det mer eller mindre återgått till hur det var innan. Trots den nationella lågkonjunkturen så har det mesta rullat på relativt bra.

Samhällsbyggnadsnämnden hade inga särskilda uppdrag fördelade från kommunplanen under 2023.

Plan- och byggenheten har under året startat upp, genomfört respektive avslutat förekommande samhällsbyggnadsprojekt på ett tidsenligt och tillfredställande sätt.

Bygglovsärendena har gått ner lite grann men det kan fortsatt konstateras ett högre tryck på nybyggnation av bostäder än snittet de senaste 10 åren. Bostadsanpassningsärendena har ökat under året, som följd av det men kanske främst p.g.a. en högre snittkostnad så har budgeten för anpassningskostnader övertrasserats.

Kulturskolan och biblioteket har fortsatt fått projektmedel från Kulturrådet. Under 2023 har vi tack vare det bland annat haft en projektanställning som har jobbat med digital inkludering, att äldre ska komma in i den digitala världen.

Fritidsgården hade resa till Liseberg vid skolavslutningen. Fritidsledarna har även i år haft hand om skolans lucia. I år kunde vi genomföra hela simskolan i Visjön, då vattennivån var god. I december invigdes sporthallen efter att under året genomgått en större reovering och utbyggnad.

Det ekonomiska utfallet för år 2023 är ännu inte klart utan kommer att redovisas för nämnden vid nästa sammanträde i mars månad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-11

Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-01-24

Dnr: SBN 2024/7

§ 12**Uppföljning av internkontrollplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av samhällsbyggnadsnämndens uppföljning av internkontrollplan avseende 2023 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementet för intern kontroll som antagits av kommunfullmäktige 2009-09-28, § 82 samt kommunstyrelsens tillämpningsanvisningar därtill ska nämnderna varje år anta en internkontrollplan.

Uppföljning av internkontrollplanen ska rapporteras till nämnden oavsett utfall. Vid upptäckta brister lämnas också förslag till åtgärder för att förbättra kontrollen. Nämnden ska, senast i samband med årsredovisningens upprättande, rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen inom nämnden till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

Uppföljning av de utförda kontrollerna visar att gällande rutiner fungerar bra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-10

Internkontrollplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Revisorerna

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2024-01-24

Dnr: SBN 2024/23

§ 13

Skyltfrågor med mera

Tjänstgörande ersättaren Jonny Stålnapp (KD) anmäler nytt ärende gällande skyltning.

Han tar bland annat upp frågor kring ansvaret för skyltning vid gångfartsområdet/torget, utmed Fabriksvägen, utmed E4:an samt till parkeringsplatser (Kyrkogatan).
