



Protokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum: 2023-01-25

Plats och tid

Plats

Riddarsalen

Tid

13:30-16:40. Ajournering kl 15:10-15:25.

Justering

Utses att justera

Stig Widell (M)

Justeringens plats och tid

2023-01-31

Paragrafer

1-20

Underskrifter

Det här protokollet är digitalt justerat och saknar därför underskrifter.

Tillkännagivande

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla (www.odeshog.se)

Beslutande

Ledamöter

Anders Karlsson (S), ordförande

Stig Widell (M), vice ordförande

Betty Malmberg (M)

Jonny Stålnapp (KD), ersättare för Mattias Petersson (KD)

Mikael Eriksson (SD)

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare

Oscar Pantzar (M)

Conny Kollberg (S)

Åse Wännerstam (C)

Hans Ström (SD)

Tjänstepersoner

Rebecka Bäck, samhällsbyggnadschef

Britt-mari Johansson, enhetschef kultur och fritid

Axel Erlandsson, bygglovshandläggare, § 1-10

Mari Bäckström, nämndsekreterare

Ärendelista

§	Rubrik	Sida
§ 1	Fastställelse av föredragningslista	3
§ 2	Information från verksamheterna	4
§ 3	Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden	5
§ 4	Projekt ”Hjälpmedel i stället för bostadsanpassning”	6
§ 5	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	7 - 8
§ 6	Beslut om strandskyddsdispens	9 - 11
§ 7	Beslut om strandskyddsdispens	12 - 14
§ 8	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	15 - 16
§	Beslut om bygglov för ändrad användning	
9		17 - 19
§ 10	Tillsynsärende (eldstad)	20 - 21
§ 11	Planeringsdirektiv 2023 med plan för 2024-2025 för samhällsbyggnadsnämnden	22
§ 12	Investeringsbidrag för 2023	23
§ 13	Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2022	24 - 25
§ 14	Uppföljning av internkontrollplan 2022 för samhällsbyggnadsnämnden	26
§ 15	Beslutsattesteranter för samhällsbyggnadsnämnden från och med 2023	27
§ 16	Kommunens representant till Ödeshögs Lokalhistoriska Arkiv - ÖLA	28
§ 17	Delgivning - Inkallelseordning för ersättare i nämnder och styrelser - perioden 1 januari 2023 - 31 december 2026	29
§ 18	Delgivning - Val av samhällsbyggnadsnämnd - perioden 1 januari 2023 - 31 december 2026	30
§ 19	Delgivning - Gestaltningsprogram/centrumutveckling - uppdrag från kommunfullmäktige	31
§ 20	Delgivning - Kulturskolans lokaler	32



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2023/1

§ 1

Fastställelse av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Föredragningslistan fastställs.



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2023/2

§ 2

Information från verksamheterna

Följande information ges:

Samhällsbyggnadschef

Presentation av samhällsbyggnadsnämnden/förvaltningen

PBL-introduktion för förtroendevalda – film på Boverkets webbplats

Enhetschef kultur och fritid

Presentation av kultur och fritidsenheten

Bygglövshandläggare

Information om lagen om Bostadsanpassningsbidrag

Information om strandskydd



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2023/3

§ 3

Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem innefattande delegationsbeslut under tiden 2022-11-30—2023-01-08.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-17

Utdrag från verksamhetssystem

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2023/15

§ 4

Projekt ”Hjälpmedel i stället för bostadsanpassning”

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Projekt ”Hjälpmedel i stället för bostadsanpassning” förlängs med ett år.
2. Av samhällsbyggnadsnämndens budget för bostadsanpassning avsätts 25 000 kronor till projektet för år 2023.

Sammanfattning av ärendet

Projekt ”Hjälpmedel i stället för bostadsanpassning” startades som en samverkan mellan samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden under hösten 2019. Tanken med projektet är att, i de fall det är möjligt, erbjuda hjälpmedel i form av utomhusrullator i stället för bostadsanpassning.

Utvärderingen påvisar att projektet varit lyckat för både enskild och kommunen. Utifrån framtida behov och teknisk utveckling föreslås detta projekt fortsätta i ytterligare ett år. Under året bör samtal föras mellan kommunen och regionen gällande hjälpmedelsavtalet som i dagsläget begränsar socialförvaltningen att förskriva utomhusrullatorer och andra hjälpmedel som skulle kunna vara bättre för den enskilde istället för bostadsanpassningar.

Från samhällsbyggnadsnämndens budget för bostadsanpassning avdelas 25 000 kronor till en projektbudget som disponeras av socialnämnden för finansiering av hjälpmedel som kan ersätta bostadsanpassningsåtgärder.

Förslag på sammanträdet

Jonny Stålnapp (KD): bifall till förslaget

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-17

Beslutet ska skickas till

Socialnämnden
Ekonomienheten



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2023/6

§ 5

Beslut om bostadsanpassningsbidrag



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2023/8

§ 6

Beslut om strandskyddsdispens



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2023/13

§ 7

Beslut om strandskyddsdispens



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2023/12

§ 8

Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2023/9

§ 9

Beslut om bygglov för ändrad användning



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2023/11

§ 10

Tillsynsärende (eldstad)

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2022/47

§ 11

Planeringsdirektiv 2023 med plan för 2024-2025 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Planeringsdirektiv 2023 med plan för 2024-2025 för samhällsbyggnadsnämnden antas.

Sammanfattning av ärendet

Planeringsdirektivet med budget är det övergripande och överordnade styrdokumentet för Ödeshögs kommuns nämnder och bolagsstyrelser. Styrdokumentet innehåller bland annat planeringsförutsättningar, vision, mål, kritiska kvalitetsfaktorer samt direktiv och ekonomiska ramar för 2023.

Kommunfullmäktige fastställde planeringsdirektiv för Ödeshögs kommun vid sammanträdet den 12 december 2022. Med anledning av detta ska styrelsen och nämnderna fatta beslut om sina respektive planeringsdirektiv.

Då en ny politisk majoritet tillträdde vid årsskiftet kommer vissa delar av planeringsdirektiven att behöva utvecklas och omarbetas under våren utefter de politiska mål som den nya majoriteten ska sätta för denna mandatperiod.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-01-17

Planeringsdirektiv 2023 med plan för 2024-2025 för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2023-01-17

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2022/59

§ 12

Investeringsbidrag för 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreningen Alvastraryttarna beviljas ett investeringsbidrag för byte av belysning i ridhuset på max 50 %, 65 441 kronor.
2. Kulturföreningen Saga beviljas ett investeringsbidrag för anslutning av fibernät på max 50 %, 10 000 kronor.
3. Föreningen Boets skola beviljas ett investeringsbidrag för energieffektiveringar på max 50 %, 52 225 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommuns riktlinjer för bidrag till föreningar och studieförbund kan alla föreningar ansöka om ett investeringsbidrag.

Investeringsbidrag utgår med 50 % av redovisad och av samhällsbyggnadsnämndens godkänd kostnad, dock högst det av kommunfullmäktige beslutade bidraget till nyanläggning, reparation och nyanskaffning.

I bedömningen prioriteras arbeten som medför en energibesparande åtgärd på anläggningen. Eget arbete beräknas till 120 kronor/timme. En högre procentsats kan utgå om samhällsbyggnadsnämnden bedömer bidragsansökan som mycket angelägen.

Föreningslivet ansöker till den 1 april. Ansökningarna avser investeringar för 2023. I 2023 års budget finns 150 000 kronor till investeringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-01-04

Beslutet ska skickas till

Föreningen Alvastraryttarna
Kulturföreningen Saga
Föreningen Boet skola

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2022/136

§ 13**Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2022****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden för år 2022 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna ska för varje år lämna en verksamhetsberättelse över det gångna året som beskriver det ekonomiska och verksamhetsmässiga resultatet.

Under årets första kvartal var verksamheterna fortsatt påverkade av pandemin med restriktioner som medförde att viss verksamhet fick ställas in och om. Därefter har verksamheterna kunnat återgå till det normala.

Samhällsbyggnadsnämnden hade för år 2022 ett utvecklingsuppdrag från kommunfullmäktige, att ta fram ett gestaltungsprogram. Uppdraget har utförts och programmet antogs av kommunfullmäktige i december.

Kulturskolan har fått projektmedel från Kulturrådet till kurser i teckning och bild, digital musikproduktion samt suzukiverksamhet. Även biblioteket har fått projektmedel från Kulturrådet för uppsökande verksamhet, den digitala hembygdsboken samt för digitalt utanförskap. Fritidsgården kunde i år genomföra Lisebergsresa vid skolavslutning. Simskolan fick delvis ställas om på grund av den låga vattennivån i Visjön. Föreningsstöd och studieförbundsbidrag har utbetalats enligt kommunens riktlinjer.

Plan- och byggenhetens verksamhet har under året präglats av olika utvecklingsprojekt såsom arbete med ny vårdcentral, skolbyggnationer, försäljning/utbyggnad av verksamhetsmark och nya bostadsområden. Nybyggnationen av bostadshus har ökat markant under året och bygglov har beviljats för villor i Hästholmen, Trehörna, Kråkeryd, Öninge och på landsbygderna. Utbyggnaden av kommunens fibernät har fortsatt och Stora Åby-projektet som påbörjades 2020 har under hösten slutförts. Under året har ytterligare två fiberprojekt påbörjats, utbyggnad i Ödeshögs tätort samt vid Dagsmosse varav det sista har beviljats statligt bidrag.

Det ekonomiska utfallet för år 2022 är ännu inte klart utan kommer redovisas för nämnden vid nästa sammanträde i mars månad.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2022
Tjänsteskrivelse, 2023-01-03

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2023/4

§ 14**Uppföljning av internkontrollplan 2022 för
samhällsbyggnadsnämnden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av samhällsbyggnadsnämndens uppföljning av interkontrollplan avseende 2022 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementet för intern kontroll som antagits av kommunfullmäktige 2009-09-28, § 82 samt kommunstyrelsens tillämpningsanvisningar därtill ska nämnderna varje år anta en internkontrollplan.

Uppföljning av internkontrollplanen ska rapporteras till nämnden oavsett utfall. Vid upptäckta brister lämnas också förslag till åtgärder för att förbättra kontrollen. Nämnden ska, senast i samband med årsredovisningens upprättande, rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen inom nämnden till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

Uppföljning av de utförda kontrollerna visar att gällande rutiner fungerar bra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-01-17

Internkontrollplan 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Revisorerna



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2023/5

§ 15

Beslutsattesteranter för samhällsbyggnadsnämnden från och med 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beslutsattesteranter utses från och med 2023 enligt förslag daterat 2023-01-05.

Sammanfattning av ärendet

I attestreglemente för Ödeshögs kommun sägs att nämnderna ska utse beslutsattesteranter och ersättare för dessa.

Förvaltningen har tagit fram förslag till beslutsattesteranter för verksamheten från och med 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-01-17

Förslag till beslutsattesteranter från och med 2023, 2023-01-05

Beslutet ska skickas till

Berörda attestanter

Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2023/16

§ 16**Kommunens representant till Ödeshögs Lokalhistoriska Arkiv - ÖLA****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Ärendet bordläggs till nästa sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Ödeshögs Lokalhistoriska Arkivs (ÖLA) uppgifter är att arkivera och förvara handlingar i arkivsäkra lokaler. Det är gåvor eller dispositioner från föreningar, stiftelser, företag och privatpersoner i Ödeshögs kommun.

Arkivet följer Riksarkivets regler och lagstiftning samt allmänna råd som gäller för all arkivering i vårt land. Arkivet är en ideell förening, och är ett så kallat enskilt arkiv, som ej är organiserat i det institutionella lagstadgade offentliga arkivväsendet.

Verksamheten finansieras genom medlemsavgifter och ett årligt kommunalt bidrag från Ödeshögs kommun.

Föreningen har två styrelsemöten om året samt ett årsmöte. Kommunen har en representant i styrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-01-16

Beslutet ska skickas till

Ödeshögs lokalhistoriska arkiv



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2022/131

§ 17

**Delgivning - Inkallelseordning för ersättare i nämnder och styrelser -
perioden 1 januari 2023 - 31 december 2026**

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2022-11-14, § 108 Inkallelseordning för
ersättare i nämnder och styrelser – perioden 1 januari 2023 – 31 december 2026.



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2022/132

§ 18

Delgivning - Val av samhällsbyggnadsnämnd - perioden 1 januari 2023 - 31 december 2026

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2022-11-14, § 101 Val av samhällsbyggnadsnämnd – perioden 1 januari 2023 – 31 december 2026.



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2020/67

§ 19

Delgivning - Gestaltningsprogram/centrumutveckling - uppdrag från kommunfullmäktige

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2022-12-12, § 134 Svar på uppdrag – Gestaltningsprogram/centrumutveckling. Projektet är slutredovisat.



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2023-01-25

Dnr: SBN 2023/17

§ 20

Delgivning - Kulturskolans lokaler

Följande delges:

Skrivelse från pedagogerna vid kulturskolan gällande samnyttjande av lokaler.
